

---

# **ZMLUVA O DIELE Č. Z10470-17100184**

podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991Zb. vo veci:

**"Dodávka a montáž KOST pre ZŠ Gorazdova vrátane MaR a začlenenia do dispečerského systému TEDIS "**

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
Sedlišťská 1446/7  
020 01 Púchov

Zastúpený: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti  
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:  
Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti

Splnomocnenec pre technické zastupovanie:  
Gabriel Repatý

IČO: 31 632 157  
IČ DPH: SK2020442050

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
EUR: 4023353325/7500  
SWIFT Code: CEKOSKBX  
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325

Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R  
(ďalej len Objednávateľ)

Zhotoviteľ: IPECON, s.r.o.  
Dolné Rudiny 8209/43,  
010 01 Žilina

Zastúpený: Ing. Milan Remiš - konateľ spoločnosti  
Splnomocnenec pre zmluvné zastupovanie:  
Ing. Richard Čemeš, riaditeľ divízie TTaE

Splnomocnenec pre technické zastupovanie:  
Marcel Milučký - výrobný riaditeľ

IČO: 36 374 784  
IČ DPH: SK2020101655

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Žilina  
EUR: 6611428003/1111  
SWIFT Code: UNCRSKBX  
IBAN: SK 84 1111 0000 0066 1142 8003

Obchodný register: Okresný súd Žilina, odd. Sro, vložka č.10621/L  
(ďalej len Zhotoviteľ)

---

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné stany uzatvárajú Zmluvu o dielo na dodávku a montáž 1ks kompaktnej odovzdávacej stanice tepla KOST v rozsahu:
- 2.1.1. Dodávka KOST IPC TN UK300/TV70
  - 2.1.2. Inštalácia technológie KOST a jej napojenie na primárne a sekundárne rozvody
  - 2.1.3. Technická inšpekcia, vykonanie 1. úradnej skúšky
  - 2.1.4. Dodávka systému MaR
  - 2.1.5. Montáž MaR a elektroinštalácie
  - 2.1.6. Odovzdanie kompletnej technickej dokumentácie v slovenskom jazyku ( atesty použitých materiálov, armatúr, prístrojov; montážne predpisy, predpisy na obsluhu a údržbu, osvedčenia, revízie, atď. ) a ďalšie doklady, ktoré osvedčujú kvalitu výrobku a možnosť jeho uvedenia do bezpečnej a trvalej prevádzky na území Slovenskej republiky
  - 2.1.7. Implementácia do dispečerského systému TEDIS-D2000, riadenie a monitorovanie KOST vrátane zberu údajov z meračov tepla
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## III. PODMIENKY OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác tak, aby pri realizácii diela nedošlo k poškodeniu stávajúcich domov a objektov a aby nedošlo k podstatnému obmedzeniu ich súčasnej prevádzky, vrátane bezpečného prístupu návštevníkov a obyvateľov domov a objektov vo viazanosti na predmet zmluvy.
- 3.2. Pracovníci zhotoviteľa diela sú pri vykonávaní zmluvných prác povinní dodržiavať zásady slušného správania vo vzťahu k obyvateľom lokalít, kde sa predmetné práce budú vykonávať. Pracovníci sú pri vykonávaní prác povinní správať sa podľa princípov slušnosti, nekonfliktne, nebudú sa prejavovať hrubo a urážlivo. Vzhľadom na skutočnosť, že objednávatel diela aj takýmto spôsobom prezentuje svoje obchodné meno a dobrú povest spoločnosti, považuje za potrebné, aby pracovníci realizátora boli o tomto poučení.
- 3.3. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje poučiť svojich pracovníkov o zásadách požadovaného správania sa a jeho dodržiavanie priebežne kontrolovať poverenou osobou.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť vlastníkom a užívateľom domov a objektov zahájenie prác v objektoch a prerušenie dodávok TUV vopred prostredníctvom objednávateľa .
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný v rámci predmetu zmluvy vykonať všetky práce, dodávky, služby a výkony, ktoré sú potrebné trvale alebo dočasne k zahájeniu, vykonaniu, dokončeniu a odovzdaniu predmetu zmluvy, k zaisteniu funkčnej skúšky /vykurovací skúška/, k úspešnej kolaudácii a uvedeniu do riadnej prevádzky.
- 3.6. Zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy úspešným komplexným vyskúšaním technologických celkov, ktoré sú v jeho dodávke. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky. O priebehu a výsledkoch komplexného vyskúšania vykoná zhotoviteľ v spolupráci s objednávatelom podrobné technické záznamy, ktoré budú súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7. Vykurovací skúška môže byť vykonaná len pri priemernej vonkajšej teplote pod + 5 °C. Začiatok vykurovacej skúšky oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred.
- 3.8. Zhotoviteľ bude rešpektovať a zaistí splnenie podmienok verejno-právnych orgánov vydaných pri Rozhodnutí o povolení skúšobnej prevádzky/ak bude vydané/.

- 
- 3.9. Zhotoviteľ je povinný počas trvania funkčnej skúšky neodkladne odstrániť zistené závady. Termín začiatku funkčnej skúšky bude objednávateľovi oznámený vopred.
- 3.10. Pri realizácii diela nesmú byť bez písomného súhlasu objednávateľa použité iné materiály, technológie alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe jeho použitia známe, že je na daný účel nevhodný.
- 3.11. Prípadné zmeny alebo rozšírenie predmetu zmluvy oproti schválenej projektovej dokumentácii požadované objednávateľom, alebo ak tieto vyplývajú z priebehu výstavby, budú vopred odsúhlasené zmluvnými stranami a budú zapísané do montážneho denníka s podpisom autora zmeny. Až po ich písomnom odsúhlasení môže zhotoviteľ tieto zmeny vykonať a má právo na ich úhradu.
- 3.12. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná niektoré z týchto prác bez písomného súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.
- 3.13. Zmeny požadované zhotoviteľom (zmena materiálov a pod.), odsúhlasí zhotoviteľ písomne so zástupcom projektanta s technickým dozorom objednávateľa.
- 3.14. Všetky podstatné zmeny predmetu diela oproti čl.II., ktoré majú vplyv na cenu, musia byť s konečnou platnosťou schválené formou dodatku k zmluve a na základe tejto skutočnosti budú fakturované objednávateľovi.
- 3.15. Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela materiály, ktoré majú požadovanú certifikáciu. Doklad na vyžiadanie objednávateľovi predloží.
- 3.16. Zhotoviteľ odstráni neodkladne všetky znečistenia a poškodenia jestvujúcich priestorov, ku ktorým dôjde jeho pôsobením.
- 3.17. Predmet zmluvy bude dokončený po konečnom uprataní a riadnom vyčistení priestorov.
- 3.18. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na vady v projektovej dokumentácii odovzdanej objednávateľom, ktoré zistil pred zahájením prác a v ich priebehu.
- 3.19. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a jeho splnomocnenec pre technické zastupovanie je oprávnený:
- a/ kontrolovať, či sú práce vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, projektovej dokumentáciou, príslušnými normami, rozhodnutiami verejnoprávných orgánov a všeobecnými právnymi predpismi
  - b/ upozorňovať zápisom do montážneho denníka na zistené nedostatky a kontrolovať termín a spôsob ich odstránenia
- 3.20. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť poverených pracovníkov pri kontrole vykonávaných prác, ktoré vykonáva splnomocnenec objednávateľa a robiť neodkladné opatrenia k odstráneniu zistených závad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné plnenie zmluvy.
- 3.21. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách /kontrolných dňoch/, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.
- 3.22. K požiadavkám objednávateľa zapísaným do montážneho denníka sa zhotoviteľ vyjadří do 3 pracovných dní alebo najneskôr do objednávateľom stanoveného predĺženého termínu. Toto ustanovenie platí i v opačnom vzťahu, t.j. zhotoviteľ - objednávateľ. Za objednávateľa budú oprávnení do denníka vykonávať zápisy menovaní pracovníci zhotoviteľa, zástupcovia investora a projektanta.
-

- 
- 3.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne pozývať objednávateľa ku kontrole všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, pričom výzva ku kontrole bude zasielaná alebo uvedená v stavebnom denníku najneskôr 3 dni pred zakrytím. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí ich odkrytie zhotoviteľ.
  - 3.24. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa ku kontrole zakrývaných prác, nesie všetky náklady s ich odkrytím. Vykonaná kontrola prác pred ich zakrytím musí byť zapísaná v montážnom denníku a potvrdená zástupcom objednávateľa. Účasť objednávateľa na riadení o zakrytí prác nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne vykonanie predmetu zmluvy, ani zodpovednosti za záruky.
  - 3.25. Zhotoviteľ nesie do odovzdania dokončeného predmetu zmluvy objednávateľovi zodpovednosť za škodu na realizovanom diele, materiáloch, zariadeniach a iných veciach určených do objektov alebo k jeho výstavbe dodaných objednávateľom, ako aj za škody spôsobené v dôsledku svojho zavinenia.
  - 3.26. Pokiaľ činnosťou zhotoviteľa príde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu napraviť uvedením do riadneho stavu a ak to nie je možné, tak finančne škodu uhradiť. Akékoľvek náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.
  - 3.27. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobeným jeho činnosťou, vrátane možných škôd pracovníkmi zhotoviteľa, a to až do výšky ceny predmetu zmluvy. Rovnaké podmienky je zhotoviteľ povinný zaistiť u svojich subdodávateľov.
  - 3.28. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
  - 3.29. Zhotoviteľ a objednávateľ si vzájomne touto zmluvou potvrdzujú, že drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia celkové riešenie diela ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom splnomocnenca objednávateľa do stavebného denníka. Tieto odchýlky zhotoviteľ vyznačí vo výtlačku skutočného vykonania diela.

#### IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Čas plnenia článku 2.1. predmetu zmluvy je: **21 dní od podpisu zmluvy.**
- 4.2. Deň odovzdania a prevzatia staveniska bude dohodnutý osobitným zápisom.
- 4.3. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne.
- 4.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
- 4.6. Zhotoviteľ má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne okolnosti, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „Vyššia moc“. Počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškaní. Termín realizácie sa potom predĺži o čas potrebný k prerušeniu. Prerušenie prác musí byť odsúhlasené objednávateľom a zapísané v montážnom denníku alebo v zápise z kontrolného dňa.

---

## V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

### 5.1. CENA:

- 5.1.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 v znení neskorších predpisov.
- 5.1.2. Celková cena za dielo 22 491,- EUR bez DPH.
- 5.1.3. Cenová špecifikácia je uvedená v Prílohe č.1.

### 5.2. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA:

- 5.2.1. Po odovzdaní celého diela v rozsahu predmetu zmluvy v zmysle článku 4.4. vystaví zhotoviteľ zúčtovaciu faktúru - daňový doklad, ktorý bude uhradený v splátkach a to nasledovne:
  - 90% z ceny diela vrátane prislúchajúcej DPH po dodaní, inštalácií a oživení KOST, MaR a implementácií do dispečingu TEDIS
  - 10% z ceny diela vrátane prislúchajúcej DPH po vystavení kladného zápisu zo 72 hodinovej vykurovacej skúšky, vykonaní 1.úradnej skúšky a úplnom splnení predmetu diela
- 5.2.2. Platby, ktoré boli vykonané na základe uzavretej zmluvy a ako také boli prijaté, vylučujú dodatočné požiadavky, pokiaľ nebude písomne v priebehu 2 týždňov po obdržaní platby vznesená výhrada.
- 5.2.3. Majetkom objednávateľa sa predmet diela stáva dňom úhrady 100 % ceny diela.
- 5.2.4. Právo na fakturáciu nastáva plnením článku II. zmluvy
- 5.2.5. Zmluvné strany si dohodli úhradu faktúr v termíne do 14 dní od doručenia faktúr.
- 5.2.6. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky objednávateľa na účet zhotoviteľa
- 5.2.7. Faktúra musí obsahovať tieto údaje :
  - obchodné meno dodávateľa
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - IČO
  - DIČ
  - IČ DPH
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť
  - registrácia fy.
  - fakturovaná cena celková (bez DPH, s DPH)
  - označenie (názov) diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.2.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku V. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

---

## VI. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA V ROZSAHU PREDMETU ZMLUVY

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Zhotoviteľ vykoná montážne práce v odbornej kvalite, podľa platných STN a podmienok realizačných projektov a podmienok tejto zmluvy.

- 
- 6.3. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác v rozsahu tejto zmluvy .
  - 6.4. Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatíu diela min. 3 dni pred termínom odovzdania.
  - 6.5. Objednávateľ neprevezme dielo pokiaľ bude mať chyby a nedorobky, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu diela.
  - 6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný / montážny denník

## VII. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

- 7.1. Pri zhotovení diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov, hlavne Zákona č. 124/2006 Z.z., Vyhlášky 147/2013 Z.z. a Zákona č.314/2001 Z.z. - Príloha č.2
- 7.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia u vlastných pracovníkov, ako aj u prípadných tretích osôb, ktorých si na realizáciu diela objedná.

## VIII. ZÁRUKY A ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 8.1. Záruka na kvalitu a funkčnosť diela v rozsahu predmetu zmluvy je 36 mesiacov s výnimkou jednotlivých komponentov, na ktoré sa vzťahuje záručná doba v zmysle záručných podmienok výrobcov komponentov. Záruka začne plynúť prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet realizácie v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 8.3. Pokiaľ sa v priebehu záručnej doby vyskytnú nedostatky, alebo chyby, ktoré neboli viditeľné pri prevzatí diela (skryté chyby), odstráni ich zhotoviteľ na vlastné náklady do 3 dní, alebo v termíne po dohode s objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé dielo aj jeho jednotlivé časti budú bez závad. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k prevedeniu jednotlivých častí diela použije tretiu osobu.
- 8.5. Zhotoviteľ je pri realizácii diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a dojednania zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy (Úradov) a vychádzať z podkladov prevzatých od objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a zápismi z kontrolných dní.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky chyby, nedostatky a škody z tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ tieto nepatria do sféry ručenia objednávateľa a resp. vyššej moci.
- 8.7. Ak objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi riadnu a oprávnenú reklamáciu na chyby diela po jeho odovzdaní, zhotoviteľ sa bezodkladne zúčastní na prehliadke objednávateľom reklamovaných chýb, najneskôr však do 2 dní od oznámenia. Ak reklamované chyby budú

---

oprávnené, nastúpi do 7 dní na ich odstránenie, v prípade havárií okamžite. Termín odstránenia chyby sa určí v deň reklamačného konania a dohodne sa písomnou formou .

- 8.8. Ak zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie diela a táto prekážka je na strane objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s objednávateľom, na ktorom sa dohodne ďalší postup.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve v zmysle PD.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chýb diela, že po dobu záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, má objednávateľ právo, okrem uplatnenia zmluvnej pokuty, zabezpečiť opravu zariadenia inou formou. Takto vzniknuté, riadne doložené náklady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi do 10-tich dní od doručenia faktúry.
- 8.11. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na chyby spôsobené porušením prevádzkových predpisov a mechanickým poškodením zásahom tretej osoby.

#### IX. ZMLUVNÉ POKUTY A PENÁLE

- 9.1. Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym odovzdaním ukončeného diela 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania
- 9.2. Zmluvná pokuta za omeškание zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uznaných podľa 8.8. a 8.10 a v zápisnici o odovzdaní diela v dohodnutej dobe môže byť uplatňovaná vo výške 160,- EUR za každý deň omeškania až do dňa, kedy budú chyby a nedorobky odstránené, termín odstránenia musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 9.3. Dohodnuté pokuty za nedodržanie zmluvných lehôt a dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže obstarávateľ uplatňovať formou odpočtu zo zúčtovacej faktúry.
- 9.4. V prípade, že z titulu neplnenia si povinností zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy ako aj neplnenia predmetu tejto zmluvy bude udelená pokuta /sankcia / objednávateľovi, túto pokutu /sankciu / uhradí bez meškania zhotoviteľ.
- 9.5. Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškание s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry.

#### X. NELEGÁLNE ZAMESTNÁVANIE

- 10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že
- ku dňu podpísania tejto zmluvy nie je evidovaný v zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania vedenom Národným inšpektorátom práce a
  - ku dňu podpísania tejto zmluvy neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri každej dodávke tovarov, služieb, prác pre objednávateľa dodržiavať ustanovenia Zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani č. 82/2005 Z. z. a bude objednávateľovi poskytovať tovary, práce a služby len zákonným spôsobom a osobami, pri ktorých vie preukázať riadne uzatvorený pracovno-právny pomer a riadne odvádzanie zákonných daní a odvodov v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade pochybností, či vykonáva práce a služby pre objednávateľa zákonným spôsobom poskytnúť doklady a osobné údaje o fyzických osobách, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dodáva prácu alebo poskytuje službu v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na to,

---

aby spoločnosť mohla skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Odmietnutie súčinnosti sa rozumie porušením záväzku zo strany zhotoviteľa.

- 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že bude v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek jeho záväzku uvedeného v tomto článku právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci uložená objednávateľovi sankcia v zmysle Zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z. z., resp. na základe právneho predpisu, ktorým bude tento právny predpis nahradený, nahradiť objednávateľovi takúto sankciu v plnej výške. Zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi výšku nevyhnutných nákladov vynaložených na nápravné opatrenia takým právoplatným rozhodnutím uložené, to všetko do 5 pracovných dní od doručenia výzvy a príslušného rozhodnutia opatreného pečiatkou právoplatnosti, na účet objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný bezodkladne informovať o uložení takejto sankcie zhotoviteľa a zároveň sa zaväzuje využiť primerané právne prostriedky (riadne opravné prostriedky) na obranu proti udeleniu takej pokuty s tým, že náklady spojené s využitím takýchto právnych prostriedkov (poplatky, odmena za poskytnutie právnych služieb, hotové výdavky, atď.) je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi bezodkladne po vynaložení týchto nákladov.
- 10.5. V prípade omeškania zhotoviteľa so zaplatením náhrady podľa predchádzajúceho bodu má objednávateľ nárok na úhradu úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z. § 1 ods. 2 a nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky.

## XI. DÔVERNOSŤ

- 11.1. Zmluvné strany považujú obsah prílohy tejto zmluvy za obchodné tajomstvo tak, ako to upravuje ustanovenie §-u 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Bez súhlasu druhej zmluvnej strany môže zmluvná strana poskytnúť údaje z tejto prílohy zmluvy len svojim akcionárom, spoločníkom, vlastníkom, právnym a daňovým poradcom, auditorom, ktorí sú viazaní profesnou alebo zákonnou mlčanlivosťou a v prípadoch, kedy je táto zmluvná strana na základe všeobecne záväzného právneho predpisu povinná poskytnúť takéto informácie. Vo všetkých ostatných prípadoch je poskytnutie informácií a údajov z tejto prílohy zmluvy podmienené výslovným písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, ktorý nebude touto zmluvnou stranou bezdôvodne odopieraný. Zmluvná strana, ktorá poskytne údaje a informácie tretej strane, je povinná zabezpečiť ich ochranu v zmysle citovaných ustanovení Obchodného zákonníka.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 12.2. Táto zmluva a v nej uvedená zmluvná cena nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 12.3. Akákoľvek zmena, doplnenia<sup>3</sup> alebo zrušenia tejto zmluvy mimo ustanovenia článku 11.4. môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami. Návrhy dodatkov je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že pre ich prijatie je dohodnutá lehota do 7 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
- 12.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť sa ku každej naviac práci pred jej realizáciou, inak ju nemusí akceptovať. Na každú naviac prácu bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve.
- 12.5. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
- 12.6. V prípadoch, kedy táto zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v platnom znení.




- 12.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prejednaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.
- 12.8. Zmluva bude archivovaná u oboch zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 12.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie súdu.

**PRÍLOHA ZMLUVY:**

Príloha č.1: Špecifikácia ceny

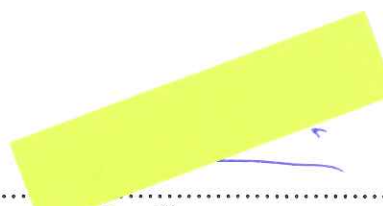
Objednávateľ:

V **PŮCHOVE** ..... dňa **25. 02. 2020** .....

  
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
s.r.o.  
ul. Sedlišská 1446/7  
020 01 PŮCHOV  
.....  
Ribor Luhový  
konateľ spoločnosti

Zhotoviteľ :

V **ŽILINE** ..... dňa **25. 02. 2020** .....

  
.....  
Ing. Milan Remiš  
konateľ spoločnosti

IPECON, s.r.o.   
Doľné Rudiny 8209/43  
010 01 Žilina  
IČ DPH: SK2020101655  
IČO: 36374784  
tel.: 041/7073400 