

ZMLUVA o prenájme parkovacej plochy

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 633 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany:

1.1 Prenajímateľ

Obchodné meno: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: Sedlišfská 1446/7, 020 01 Púchov
V zastúpení: Ing. Ivan ANDREJČÍK, prokurista
IČO: 0031632157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Číslo účtu IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325
(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

Meno a priezvisko: **Marek KOŇUCH**
Trvalý pobyt: Mládežnícka 1430/4, 020 01 PÚCHOV
Dátum narodenia:
Pridelené IČO: 51 217 384
(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom parcely č. 2445/51, registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape KÚ Púchov, uvedenej na liste vlastníctva č. 3214. Výpis z listu vlastníctva č. 3214 a informatívna kópia z mapy vytvorenej cez katastrálny portál tvoria prílohu č.1 resp. prílohu č. 2, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že vlastní:

- Osvedčenie o živnostenskom oprávnení č. živnostenského registra 330-24292 zo dňa 08.11.2017 na vykonávanie živnosti – Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Osvedčenie číslo 0027240 o odbornej spôsobilosti podľa § 27 ods. 3 písm. d) zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave na vykonávanie taxislužby, vydal OÚ Trenčín dňa 07.02.2018

Vyššie uvedené osvedčenia tvoria prílohu č. 3 a prílohu č. 4, a sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie parkovacieho miesta nájomcovi k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku o ploche 2,5 x 8,0 m (výmera celkom 20,0 m²), ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č. 3214, číslo parcely 2445/51, register „C“ KÚ Púchov.
Uvedený pozemok sa nachádza v zadnej časti nehnuteľnosti súpisné číslo 1446/7 – administratívno-prevádzková budova MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., ktorá leží na parcele č. 2445/6 na ulici Sedlišťská 1446/7 v Púchove.
Takto definovaný pozemok predstavuje predmet nájmu.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom parkovania jedného motorového vozidla, ktoré je vo vlastníctve nájomcu.
- 2.4 Prenajímateľ súhlasí, aby bol vyššie definovaný prenajatý priestor využívaný ako stanovište taxislužby, ktorú vlastní nájomca.
- 2.5 Prenajímateľ súhlasí, aby bol priestor využívaný ako sídlo technickej základne taxislužby, ktorú vlastní nájomcu.

Článok III Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 30,00 EUR + DPH (slovom tridsať EUR) za kalendárny mesiac.
- 3.2 K dohodnutej cene nájomného bude pripočítaná hodnota DPH vo výške podľa cenového výmeru a metodických pokynov vydaných MF SR platných v čase fakturácie.
- 3.3 Prenajímateľ každý mesiac vystaví nájomcovi faktúru daňový doklad do 10. dňa príslušného mesiaca.
- 3.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.
- 3.5 Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas, nájomca sa dostáva do omeškania s platením nájomného a je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Článok IV **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2018.
- 4.2 Nájomný pomer pred uplynutím doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať vždy len písomnou formou a to vtedy, ak:
- nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s touto zmluvou.
 - nájomca je viac ako dva mesiace v omeškaní s platením dohodnutých úhrad.
 - nájomca hrubým spôsobom narušuje klud a poriadok v okolí prenajatého parkovacieho miesta.
 - nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť dá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca môže pred uplynutím doby nájmu túto zmluvu vypovedať vždy len písomnou formou a to vtedy, ak:
- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú bol predmet nájmu uzavretý.
 - parkovacia plocha bez zavinenia nájomcu prestane byť spôsobilá na dohodnutý účel.
 - prenajímateľ hrubo porušuje povinnosť udržiavať na svoje náklady určený priestor v spôsobilom stave na dohodnuté užívanie

Článok V **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v tomto stave na svoje náklady.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu priestoru, ktorý je predmetom nájmu osobne resp. prostredníctvom ním splnomocnenej osoby. Kontrolu môže vykonať kedykoľvek počas trvania nájmu.
- 5.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. V prípade, že nájomca túto podmienku nedodrží, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.5 Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná na predmete nájmu akékoľvek

zmeny bez súhlasu prenajímateľa, nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 5.6 Nájomca je povinný sa starať o predmet nájmu tak, aby nevznikli žiadne škody.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť od 01.03.2018.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Púchove, dňa 15.02.2018

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
S.R.O.
IČO: 441657

Prenajímateľ
Ing. Ivan ANDREJČÍK
prokurista

Nájomca
Marek KOŇUCH

príloha č.1 – Výpis z listu vlastníctva č. 3214 zo dňa 12.02.2018

príloha č.2 – Informatívna kópia z mapy zo dňa 13.02.2018

príloha č.3 – Osvedčenie o živnostenskom podnikaní č. ŽR – 330-24292

príloha č.4 – Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 0027240

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.02.2018
Čas vyhotovenia: 14:31:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
198/275	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
198/276	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2445/ 4	258	Orná pôda	1	1		
2445/ 5	1660	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
2445/ 6	398	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2445/ 7	653	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	
2445/ 51	1252	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2445/ 55	150	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2445/102	18	Orná pôda	1	1		
2445/103	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2445/129	626	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
751	2445/ 7	18	plynová kotolňa		1
1444	2445/ 5	18	kotolňa		1
1446	2445/ 6	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, S.R.O., SEDLIŠŤSKÁ 1447/6, PÚCHOV,
PŠC 020 01, SR

1 / 1

IČO :

Títul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 22.4.1998 č.V 464/98 - 395/99
Títul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 20.11.2001 č.V 1631/01 - 439/02
Títul nadobudnutia	Vyhlásenie vkladateľa v zmysle § 60 odst.1 Obchod.zákonníka zo dňa 25.10.2005 č.V 1531/05 - 758/05
Títul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.2.2006 č.V 260/06 - 159/06

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Pod č.V 1551/05 záložné právo v prospech Dexia banky Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 na nehnuteľnosti: sklad č.s.1446 na parc.KN-C č.2445/6 a parc. KN-C č.2445/6 na základe záložnej zmluvy zo dňa 28.10.2005 - 799/05
- 1 Pod č. V 1837/05 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Dexia banky Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na plynovú kotolňu č.s.751 na parc. KN č.2445/7, kotolňu č.s. 1444 na parc. KN č. 2445/5, pozemky parc. KN č.2445/4 orná pôda o vým. 258 m2, KN č.2445/5 zast.plocha o vým.1660 m2, KN č.2445/7 zast.plocha o vým. 653 m2, KN č.2445/55 zast.plocha o vým.150 m2 a KN č.2445/129 zast.plocha o vým. 626 m2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.11.2005 - 8/06

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

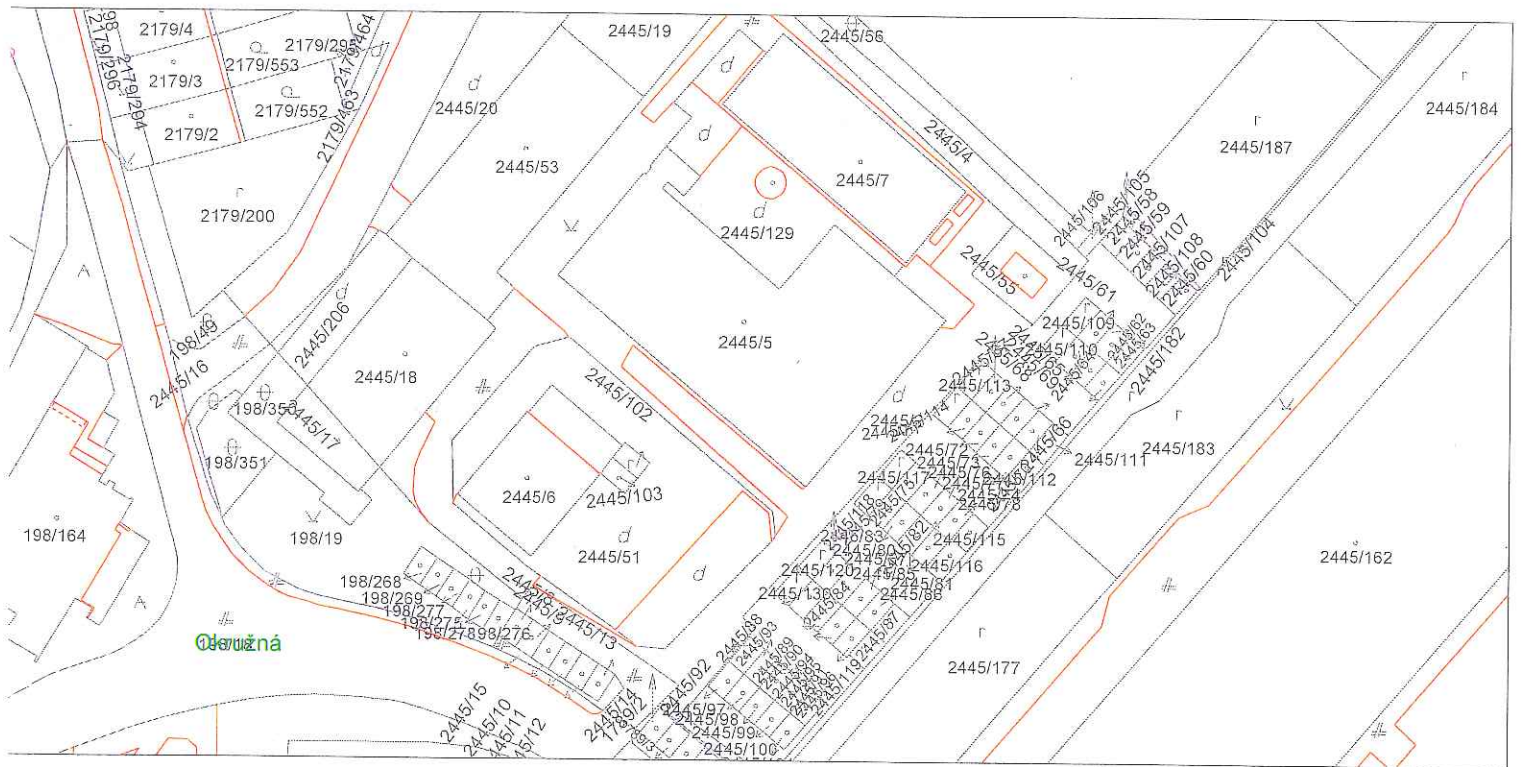
Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Púchov
Obec: PÚCHOV
Katastrálne územie: Púchov

13. februára 2018 14:39



SCALE 1 : 1 280

