

Kúpna Zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nižšie uvedený deň medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, Púchov 020 18

IČO: 00317748

V mene ktorej koná: Primátorka - JUDr. Katarína Heneková

/ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

Kupujúci :

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sedlišťská 1446/7

Púchov 020 01

IČO: 31632157

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS TN oddiel: Sro, vložka č. 3076/R

V mene ktorej koná: konateľ- Ing. Tibor Luhový

IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325

/ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare/

/ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /ďalej aj ako len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare /.

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku - Projektovej dokumentácie: „**Solárny systém pre objekty MŠK Púchov**“ vyhotovenej v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 09.11.2020, uzatvorenej medzi objednávateľom: Mesto Púchov a zhotoviteľom: ENAS – Energoaudit a služby, s.r.o. „Senická cesta 26, 974 01 Banská Bystrica: */ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare/*,
- 2.2. Kupujúci je obchodná spoločnosť, ktorého majoritným spoločníkom je predávajúci a ktorá plní úlohy na úseku tepelného hospodárstva, správy, údržby, opravy a prevádzkovaní tepelných zdrojov a rozvodov v správe spoločnosti.
- 2.3. Predávajúci ma záujem odplatne previesť na Kupujúceho Predmet kúpy špecifikovaný v čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Predmet kúpy a to so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a a povinnosťami s ním spojenými a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva
- 3.2. Kupujúci je povinný za predmet kúpy zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. VI tejto zmluvy .

Čl. IV Predmet prevodu

- 4.1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je hnutel'ný majetok - Projektová dokumentácia: „**Solárny systém pre objekty MŠK Púchov**“ - pozostávajúca z 3 častí:
- a) projektová dokumentácia stavby „Solárny systém na ohrev vody pre zimný štadión MŠK Púchov“,
 - b) projektová dokumentácia stavby „Solárny systém na ohrev vody pre športovú halu MŠK Púchov“,
 - c) projektová dokumentácia stavby „Solárny systém na ohrev vody pre krytú plaváreň MŠK Púchov“

Článok V. Stav predmetu kúpy a odovzdanie

- 5.1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s predmetom kúpy. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy v stave zodpovedajúcom jeho vlastnostiam.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, žeby na Predmete kúpy boli vady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Osobitne vyhlasuje, že Predmet kúpy netrpí najmä právnymi, alebo inými obdobnými závadami.
- 5.3. Kupujúci je povinný odovzdať predmet kúpy v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný Predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu a podpísať preberací protokol, o čom Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní.

Článok VI. Kúpna cena

- 6.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške vo výške 17 748,- €, slovom sedemnást'tisíc sedemstoštyridsať eur s DPH.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú že Kupujúci uhradí vyššie definovanú dohodnutú Kúpnu cenu predávajúcemu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 30 dní po jej zverejnení, ktorá pozostáva z nasledujúcich častí:
- a) Kúpna cena za predmet kúpy podľa bodu 4.1. písm. a) 10.756,36,- eur s DPH
 - b) Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. 4.1. bod b) 2.689,10,- eur s DPH
 - c) Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. 4.1 bod c) 4.302,54,- s DPH.
- 6.3. V prípade, že nedôjde k úhrade Kúpnej ceny v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami tohto bodu tejto Zmluvy, Zmluva sa od počiatku v plnom rozsahu zrušuje a zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, tým nie je dotknuté právo domáhať sa náhrady škody a zároveň Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili na základe tejto Zmluvy.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán, Osobitné dojednania

- 7.1. Predávajúci vyhlasuje, že projektovú dokumentáciu pod názvom „**Solárny systém pre objekty MŠK Púchov**“ vysúťažil za účelom zámeru čerpania finančných prostriedkov z vyhlásenej výzvy operačného programu kvality životného prostredia s Európskych štrukturálnych a investičných fondov „ 61.Výzva zameraná na Výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE- OPKZP-PO4-SC411-2019-61“ .
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že predáva predmet kúpy podľa tejto zmluvy z dôvodu dodatočného stanovenia ceny za 1kW v zmysle vyhlásenia vyhlasovateľa výzvy NFP EU č. 61 na sumu vo výške 1.335,-€ bez DPH na kW inštalovaného výkonu OZE.

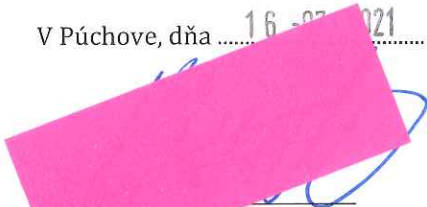
- 7.3. Kupujúci po technickom zhodnotení projektu bude pokračovať v pôvodnom zámere, zabezpečí správu audítora k projektu a bude žiadať o NFP EU alebo NFP MINIMIS, resp. ak technické zhodnotenie projektu a výsledok energetického auditu umožní výrazné zníženie nákladov na vybudovanie zdroja s uskladnením a využitím ekologicky vyrobenej energie, môže použiť aj iné finančné zdroje.
- 7.4. Predávajúci vyhlasuje, že Ekonomická komisia Mesta Púchov odporučila nepokračovať v procese podávania žiadosti o dotáciu v zmysle výzvy definovanej v bode .9.1a zároveň ponúknuť projekt na predaj kupujúcemu vzhľadom na jeho zámer a zákonnú povinnosť vybudovať účinný zdroj tepla do roku 2025.
- 7.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo doporučenou zásielkou. Každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané ako je uvedené vyššie sa považujú za doručené:
- a) ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcov;
 - b) ak sú doručované doporučenou zásielkou do vlastných rúk, považuje sa za doručenú v zmysle §45 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Ak sa preukáže, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo inak právne nevynútiteľným, potom táto neplatnosť, neúčinnosť či nevynútiteľnosť nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej častí, ak nevyplýva priamo z obsahu tejto Zmluvy, že toto ustanovenie alebo jeho časť nie je možné oddeliť od ďalšieho obsahu. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete sa obe Zmluvné strany zaväzujú neúčinné a/alebo neplatné ustanovenie nahradiť takým ustanovením, ktorého právne a faktické účinky sú svojou povahou čo najbližšie k právnym účinkom sledovaným Zmluvnými stranami prostredníctvom ustanovenia, ktoré sa nahrádza.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a hmotnoprávne účinky až dňom kumulatívneho splnenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.
- 8.4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia a kupujúci jedno vyhotovenie.
- 8.6. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto Zmluvy svojimi podpismi.

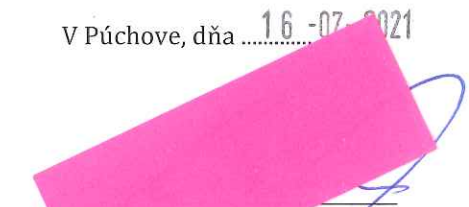
8.7. Prevod - predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského Zastupiteľstva Púchov č. 112/2021 zo dňa 23.06.2021.

V Púchove, dňa16-07-2021.....


.....
Katarína Heneková
Primátorka Mesta Púchov



V Púchove, dňa16-07-2021.....


.....
Tibor Luhový
Konateľ

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
s.r.o.
ul. Sedlištská 1446/7
020 01 PÚCHOV