

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – UPRATOVANIE
zavretá podľa ustanovení § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zmluvy 2017/002

Článok 1
Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **316 321 57**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.
3076/R**
DIČ: **2020442050**
IČ DPH: **SK2020442050**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan ANDREJČÍK, prokurista**

(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Obchodné meno: **Púchov servis s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **44 040 610**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 20328/R**
DIČ: **2022622998**
IČ DPH: **SK2022622998**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan ANDREJČÍK, konateľ**
Bankové spojenie: **TATRA BANKA a.s. pobočka Púchov**
IBAN: **SK96 7500 0000 0040 2470 8905**

(ďalej len „poskytovateľ služby“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa služby vykonávať pravidelné upratovanie a čistenie priestorov objednávateľa v objektoch nachádzajúcich sa na Sedlišskej ulici č. 1444 a 1446 v Púchove, ktorých vlastníkom je objednávateľ.

Popis jednotlivých miestností a ich plochy skutočné, resp. redukované podľa využitia, sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.

1. Budova č.p. 1444:

- Chodba a schodisko, dispečing, šatňa, kancelária energetiky

2. Budova č.p. 1446:

- Schodisko, chodba, kancelária č.1 - zasadačka, kancelária č. 8 - serverovňa, kancelária č. 9 – sekretariát, kancelária č. 10 – konateľ, sociálne zariadenia – chodbička, WC muži, WC ženy, kuchynka

Upratovanie uvedených priestorov bude poskytovateľ služby vykonávať pravidelne – denne v pracovných dňoch v čase od 7:45 do 15:45 hod.

V priestoroch, ktoré sú vybavené oknami poskytovateľ služby vykoná ich čistenie tri krát ročne.

II. Podmienky pre vykonanie služieb

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje informovať poskytovateľa služby o dôležitých organizačných a iných zmenách v týkajúcich sa podmienok výkonu služieb poskytovateľom.
- 2) Objednávateľ umožní poskytovateľovi služieb vstup do objektu, zabezpečí prístup k vodnému zdroju a výlevke.
- 3) Objednávateľ určí poskytovateľovi služieb miesto na uloženie čistiacich prostriedkov a náradia.
- 4) Poskytovateľ bude vykonávať službu v objektoch objednávateľa v pracovných dňoch čase od 07:45 do 15:45 hod.
- 5) Poskytovateľ služby si zabezpečí pracovnú silu, čistiace a pracovné pomôcky. Ručí za to, že jeho pracovníci svojou prítomnosťou nenarušia chod spoločnosti, neodcudzujú žiadny materiál, ani písomnosti, s ktorými budú prichádzať do styku.
- 6) Nekvalitná práca bude opätovne vykonaná na náklady poskytovateľa služieb, resp. objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z ceny za služby.

- 7) Poskytovateľ služby zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v plnom rozsahu v prípade, že jeho zavinenie bude nesporné.

III.

Cena za služby

- 1) Zmluvné strany dohodli cenu za služby vo výške 310,00 eur mesačne.
K uvedenej čiastke bude pripočítaná DPH v zmysle predpisov platných ku dňu fakturácie.
Zmena dohodnutej ceny môže byť len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o poskytovaní služieb.
- 2) V cene je zahrnuté každodenné upratovanie uvedených priestorov a 3x ročne umývanie okien v objektoch.
- 3) Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:
 - a) faktúry budú vystavované mesačne,
 - b) objednávateľ uhradí poskytovateľovi služby na základe vystavenej faktúry,
 - c) lehotu splatnosti faktúry zmluvné si zmluvné strany dohodli 10 dní.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu služieb v dohodnutej lehote splatnosti.
- 6) Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry je vykonávateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej dlžnej sumy.

IV.

Doba trvania zmluvy o poskytovaní služieb

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť od 01.11.2017
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Poskytovateľ služby aj objednávateľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť na základe vzájomnej dohody.
- 4) Zúčastnené strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu v lehote troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej strane. Lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka (Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len priebežne číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
4. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.
5. Táto zmluva, vrátane jej prípadných dodatkov, patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (Zákon č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 ObZ a ustanoveniami § 47a OZ.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej prípadných dodatkov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu a disponovať s predmetom tejto zmluvy a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov túto zmluvu vlastnoručne podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Púchove dňa 30.10.2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
S.R.O.
① Ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV

050

.....
za objednávateľa

Púchov servis s.r.o.
Ul. Sedlišťská 1446/7 ①
020 01 PÚCHOV

.....
za poskytovateľa služby

Príloha č. 1 – Zmluva o poskytovaní služieb – 2017/002 – UPRAŤOVANIE
výpočet plôch