

## Dohoda o spolupráci

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej aj ako "dohoda" alebo "zmluva")

### Zmluvné strany:

1. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
so sídlom Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
IČO: 31 632 157  
zapášaná v OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, VI.č.: 3076/R  
štatutárny orgán: Ing. Viliam Karas, konateľ  
(ďalej aj ako "MsBP")

a

2. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 482 v Púchove  
so sídlom I. Krasku 482, 02001 Púchov, Slovenská republika  
IČO: 37915088  
(ďalej aj ako "Spoločenstvo")

(spoločne MsBP a Spoločenstvo aj ako "zmluvné strany" alebo aj ako "účastníci zmluvy")

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto dohodu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok :

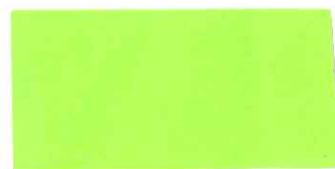
### Čl. I. Preambula

1.1 Spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je jediným spoločníkom spoločnosti MsBP Servis, s.r.o., ktorá na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi MsBP Servis, s.r.o. a Spoločenstvom (ďalej aj ako "Mandátna zmluva") zabezpečuje pre Spoločenstvo vybrané služby správy.

1.2 MsBP je členom organizácie Slovenský zväz výrobcov tepla s celoslovenskou pôsobnosťou, pričom z tohto členstva vyplýva pre MsBP právo na uzatváranie poistných zmlúv so zvýhodnenými sadzbami poistného.

1.3 Za účelom sprostredkovania týchto zvýhodnených sadzieb poistného pre Spoločenstvo uzatvoril MsBP ako poistník s poisťovňou Allianz Slovenská poisťovňa, a.s. (ďalej aj ako "poisťovateľ") Poistnú zmluvu č. 511 079 952 "Komplexné poistenie bytových domov - rámcová zmluva SZVT zo dňa 23.01.2015 (ďalej aj ako "poistná zmluva") v prospech Spoločenstva ako poisteného.

1.4 Spoločenstvo ako poistený akceptovalo ponuku poistenia bytového domu a podpísaním Prihlášky do rámcovej PZ (ďalej aj ako "prihláška") prejavilo súhlas s uzatvorením Poistnej zmluvy a záujem stať sa v predmetnom poistnom vzťahu poisteným.



1.5 Spoločenstvo vyhlasuje, že sa v celom rozsahu oboznámilo s predmetnou poistnou zmluvou, je si vedomé všetkých práv a povinností z nej vyplývajúcich a vychádzajúc z takéhoto detailného poznania dotknutej poistnej zmluvy, uzatvorilo Spoločenstvo s MsBP túto dohodu o spolupráci.

## Čl. II.

### Predmet Dohody

2.1 Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností, ktoré zmluvným stranám Dohody vznikli alebo vzniknú v súvislosti s uzatvorením Poistnej zmluvy v prospech Spoločenstva.

## Čl. III.

### Trvanie dohody

3.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu trvania Poistnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Spoločenstvo touto Dohodou pristupuje k záväzku MsBP, ktorý MsBP z titulu uzatvorenej Poistnej zmluvy v prospech Spoločenstva vznikol a bude vznikať aj do budúcnosti, a to najmä k záväzku uhrádzať poistné priamo na účet poisťovateľa, ktorým je Allianz Slovenská poisťovňa, a.s. a zároveň Spoločenstvo preberá neobmedzené ručenia za splnenie jednotlivých splátok poistného.

4.2 Spoločenstvo sa zaväzuje uhrádzať poistné vo výške a lehote splatnosti určenej Poisťovateľom, a to na podklade vyúčtovania, ktoré Spoločenstvu predloží Poisťovateľ alebo MsBP.

4.3 V prípade ak Spoločenstvo akýmkoľvek svojim konaním spôsobí MsBP akýkoľvek záväzok či škodu, a to najmä nesplnením svojich povinností z tejto zmluvy, predovšetkým neuhradením poisteného alebo jeho časti na účet poisťovateľa v lehote splatnosti, dohodli sa zmluvné strany, že Spoločenstvo akýkoľvek takýto záväzok alebo škodu nahradí (refunduje) bezodkladne MsBP, a to najneskôr do troch (3) kalendárnych dní od výzvy MsBP odoslanej elektronicky na e-mailovú adresu predsedu Spoločenstva.

4.4 MsBP sa zaväzuje, že v prípade, ak na svoj účet obdrží finančné plnenie z Poistnej zmluvy poskytnuté Poisťovateľom Spoločenstvu, teda poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, toto plnenie MsBP pošle a uhradí na účet Spoločenstva do siedmich (7) kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti.

4.5 V prípade ak Spoločenstvo požiada MsBP o ukončenie predmetného poistenia, tak MsBP prerokuje takúto požiadavku s poisťníkom Allianz Slovenská poisťovňa, a.s., pričom práva a povinnosti plynúce z predmetnej poistnej zmluvy a z tejto dohody o spolupráci nezaniknú

Spoločenstvu skôr, ako bude ukončený právny vzťah z dotknutého poistenia medzi MsBP a poistníkom Allianz Slovenská poisťovňa, a.s. a to výlučne za súčasného splnenia podmienky, že Spoločenstvo bude mať uhradené všetky splátky poistného a aj iné prípadné záväzky z predmetnej poistnej zmluvy do doby jej zániku. Právo MsBP vypovedať poistnú zmluvu podľa poistných podmienok na základe vlastného uváženia tým nie je dotknuté.

#### Čl. V.

##### Zánik Dohody

5.1 Zmluvné strany sa dohodli a sú si vedomé, že táto Dohoda je vo vzťahu jednostrannej závislosti k poistnej zmluve. Túto Dohodu zmluvné strany považujú za zmluvu "vedľajšiu" vo vzťahu k Poistnej zmluve ako zmluve "hlavnej".

5.2 Zmluvné strany súhlasia s tým, že vedľajšia zmluva závisí svojim vznikom a existenciou na zmluve hlavnej, t.j. ak zanikne hlavná zmluva, súčasne zanikne ipso facto (bez ďalšieho) aj táto Dohoda, pričom takéto dojednanie je v súlade s ust. § 275 ods. 3 Obchodného zákonníka.

#### Čl. VI.

##### Doručovanie

6.1 V prípade, že podľa tejto zmluvy má byť jednou zmluvnou stranou doručená určitá písomnosť druhej zmluvnej strane, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenú tretím dňom od jej odoslania jednou zmluvnou stranou doporučenou poštou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

6.2 V prípade, že má byť MsBP oznámená skutočnosť podľa čl. IV bodu. 4.3, tento je povinný túto skutočnosť oznámiť na emailový kontakt predsedu Spoločenstva:

Kontaktná osoba predsedu Spoločenstva:

Meno: Ing. Miloš Kvaššav

6.3 Dotknutá zmluvná strana je povinná, v prípade zmeny, okamžite písomným oznámením druhej zmluvnej strane oznámiť zmenu kontaktnej adresy.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán Dohody výslovne touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

7.2 Zmeny a doplnky obsahu tejto Dohody je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Dohody a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.

7.3 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Dohody.

7.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom MsBP a Spoločenstvo obdrží jedno vyhotovenie Dohody.

7.5 V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Dohody platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, tejto zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

V Púchove, dňa 16.6.2017

Za MsBP:

**MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK**  
s.r.o.  
① ul. Sedlišťská 1446/7  
020 01 PÚCHOV

Ing. Viliam Karas  
konateľ

Za Spoločenstvo:

Ing. Miloš Kvaššay  
predseda