

Výroční správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2025	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2025	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHLAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2025	5
5	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2025	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	9
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	11
10	PRÍLOHY	11



1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Mesto Púchov v roku 2025 odkúpilo obchodný podiel od fyzických osôb a stalo sa jediným spoločníkom spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o..

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulacnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty. V priebehu rokov 2020, 2021 a 2023 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište. Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2025

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2025 sa uskutoční v júni 2026.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2025 troch členov:

- Daniel Babuša, predseda dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Ing. Daniel Kocový, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2025

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2025

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- výmena 3 kusov výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému
- vykonanie komplexnej kontroly kotlov ich výrobcom /VIESSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny na kotolni Sedlište
- montáž kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a spustenie dodávky tepla do polyfunkčného objektu na Moravskej ulici vo vlastníctve TICO INVEST, s.r.o.
- likvidácia 2 kusov starých plynových kotlov ČKD DUKLA zo starej časti kotolne

Prehľad schválených a zároveň fakturovaných cien tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2025 bez DPH:

ROK 2025	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0749
Fixná zložka v EUR/kW	221,5234

ROK 2025	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0715
Fixná zložka v EUR/kW	209,0000



3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2025 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne mierne podpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom vyššieho nákupu zemného plynu a predaja tepla.

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2025	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021
kotolňa Sedlište	48 927,796	45 006,039	46 536,836	46 887,864	52 507,311
kotolňa ZŠ Slovanská	456,915	455,071	497,255	534,964	597,905
kotolňa č.803	47,107	41,627	45,130	47,732	55,761
kotolňa ZUŠ I	28,821	24,829	26,298	7,491	0,000
kotolňa ZUŠ II	97,530	83,823	91,590	40,042	0,000
spolu	49 558,169	45 611,389	47 197,109	47 518,093	53 160,977

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2025	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021
kotolňa Sedlište	39 187,375	36 242,737	37 350,513	37 718,880	42 619,169
kotolňa ZŠ Slovanská	397,400	385,200	422,100	452,800	501,300
kotolňa č.803	43,510	37,950	40,770	43,400	51,090
kotolňa ZUŠ I	26,524	22,599	24,319	6,897	0,000
kotolňa ZUŠ II	92,270	81,360	86,840	37,392	0,000
spolu	39 747,079	36 769,846	37 924,542	38 259,369	43 171,559

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2025 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2025</u>	<u>rok 2024</u>	<u>rok 2023</u>	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2021</u>
11,30%	10,81%	11,10%	10,88%	10,06%

Positívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2025 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na ďalšie obdobie, máme predbežne uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Pod Zábrehom, a.s.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2025 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- výmena 3 kusov výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému
- vykonania komplexnej kontroly kotlov ich výrobcom /VIESSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny na kotolni Sedlište
- montáž kompaktnej odovzdávacej stanice tepla, uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a spustenie dodávky tepla do polyfunkčného objektu na Moravskej ulici vo vlastníctve TICO INVEST, s.r.o.
- likvidácia 2 kusov starých plynových kotlov ČKD DUKLA zo starej časti kotolne
-

Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom



systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2025 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0.344169 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0.041300 t SO₂/SO_x, 7.380813 t NO_x, 2.576427 t CO a 0.351294 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2025 - zisk vo výške 27 403 €.

V zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2025 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2025 vznikol rozdiel 241 185 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky CZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2025

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2025	2024	2023	2022	2021
Výroba a rozvod tepla	99,31%	99,29%	99,20%	99,07%	98,70%
Prenájom nebytových priestorov	0,61%	0,63%	0,71%	0,82%	1,17%
Prenájom majetku	0,05%	0,05%	0,06%	0,08%	0,09%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2025 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

b) v účtovnom období 2025 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,

c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledok hospodárenia za rok 2025

Výsledok hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

	2025	2024	2023	2022	2021
Výnosy celkom:	4 610 023	4 314 026	4 147 522	3 952 888	2 868 278
Náklady celkom a dane z príjmov:	4 582 620	4 273 056	4 070 162	3 930 577	2 820 238
Výsledok hospodárenia:	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

Hospodárske stredisko	2025	2024	2023	2022	2021
prenájmy	22 335	19 589	9 798	16 758	15 689
energetika	333 247	318 605	336 277	244 258	256 103
správa firmy	-301 021	-263 692	-227 021	-212 564	-195 966
ostatné strediská	-27 158	-33 532	-41 695	-26 141	-27 786
SPOLU:	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

		2025	2024	2023	2022	2021
	SPOLU MAJETOK	4 384 863	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436
A.	Neobežný majetok	2 054 634	2 619 095	3 255 120	3 410 965	3 456 834
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	18 542	41 811	65 079	73 385	95 571
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 879 866	2 418 753	3 026 518	3 135 570	3 154 822
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	156 226	158 531	163 523	202 010	206 441
z toho	Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1.	ovládanej osobe	156 226	158 531	162 780	168 343	173 107
B.	Obežný majetok	2 318 453	2 825 620	2 140 133	1 895 522	1 886 172
B.I.	Zásoby	9 572	11 125	11 902	9 737	904
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	793 371	811 605	802 895	710 552	479 643
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	1 515 510	2 002 890	1 325 336	1 175 233	1 405 625
C.	Časové rozlíšenie	11 776	8 069	4 027	6 347	6 430

	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 384 863	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436
A.	Vlastné imanie	3 786 501	4 481 404	4 444 683	4 372 886	4 355 338
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	2 628 039
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	210 775	813 275	813 275	813 275	3 234
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	75 052	73 003	69 136	68 020	65 618
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 506 017	1 584 596	1 511 104	1 489 909	1 444 271
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	149 255	151 561	155 809	161 372	166 136
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040
B.	Závazky	592 215	957 973	933 289	910 427	956 469
B.I.	Dlhodobé záväzky	29 951	36 632	37 132	36 281	37 510
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	0	472 413	513 793	555 172	596 551
B.IV.	Krátkodobé záväzky	541 957	434 517	371 723	308 600	309 433
B.V.	Krátkodobé rezervy	20 307	14 411	10 641	10 374	12 975
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	6 147	13 407	21 308	29 521	37 629



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2025, 2024, 2023, 2022 a 2021

	2025	2024	2023	2022	2021
* Čistý obrat	4 588 097	4 290 840	4 122 602	3 932 061	2 799 787
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 609 893	4 312 495	4 146 168	3 952 303	2 867 201
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 588 097	4 290 840	4 122 601	3 932 061	2 799 787
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	6 209	7 671	7 894	8 630	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	3 316	710	52	41	28 836
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 271	13 274	15 621	11 571	38 578
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 551 037	4 249 157	4 036 125	3 910 615	2 802 672
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 749 676	2 442 507	2 502 210	2 478 904	1 418 602
C. Opravné položky k zásobám	1 476	4 772	1 584	297	-103
D. Služby	618 803	613 860	435 660	397 258	432 807
E. Osobné náklady	465 405	450 309	401 272	371 799	358 074
F. Dane a poplatky	23 962	18 780	18 821	18 805	19 911
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	653 548	704 718	660 596	630 402	530 639
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0	0	32 023
I. Opravné položky k pohľadávkam	493	420	98	298	546
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	37 674	13 791	15 884	12 852	10 173
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	58 856	63 338	110 043	41 688	64 529
* Pridaná hodnota	1 224 351	1 237 372	1 191 041	1 064 232	948 481
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	130	1 531	1 353	585	1 077
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	130	1 531	1 353	584	1 077
XII. Kurzové zisky	0	0	0	1	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	11 370	3 359	3 706	4 515	3 004
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	2 035	2 760	2 983	3 213	779
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 335	599	723	1 302	2 225



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-11 240	-1 828	-2 353	-3 930	-1 927
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	47 616	61 510	107 690	37 758	62 602
R.	Daň z príjmov	20 213	20 540	30 330	15 447	14 562
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	27 403	40 970	77 360	22 311	48 040

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2025 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 27 402,75 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	1 370,95 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	26 031,80 €
spolu	27 402,75 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2026	75 052,05 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2025	1 370,95 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2025	76 423,00 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2026: - nerozdelený zisk minulých rokov	1 506 017,44 €
- odložená daň	50 495,21 €
- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti	26 031,80 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2025	1 582 544,45 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2025

Po skončení obdobia 2025 nenastali udalosti osobitného významu.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- montáž elektronického požiarneho systému na kotolni Sedlište a kancelárskej budovy



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- výmena primárnych ventilov na kotolni Sedlište
- príprava kompletnej rekonštrukcie kotolne ZŠMŠ Slovanská
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2026 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2026 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2026 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2025 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2026
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST



Výročná správa 2025

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Opravy a investície

- postupná príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- doplnenie technologického celku do plynovej regulačnej stanice
- výmena primárnych ventilov na kotolni Sedlište
- montáž elektronického požiarneho systému na kotolni Sedlište a kancelárskej budovy

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2025 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2025

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025

V Púchove, dňa 25.03.2026

Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti