

Výroční správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2024	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2024	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHLAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2024	6
5	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ROK 2024	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020	9
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2024	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	10
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	12
10	PRÍLOHY	12



1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulacnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty. V priebehu rokov 2020, 2021 a 2023 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište. Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2024

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2024 sa uskutoční v júni 2025.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2024 troch členov:

- Daniel Babuša, predseda dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Ing. Daniel Kocový, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2024

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2024

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišská 1446/7, 020 01 Púchov
- Vykonanie komplexnej kontroly kotlov a riadiaceho systému ich výrobcom /VIESSMANN/
- modernizácia technologického zariadenia na chemickú úpravu vody v kotolni Sedlište
- vybudovanie teplovodnej prípojky na pripojenie nového odberného miesta do sústavy CZT – Polyfunkčný objekt na Moravskej ulici
- spracovanie energetického auditu

Prehľad schválených a zároveň fakturovaných cien tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2024 bez DPH:

ROK 2024	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0715
Fixná zložka v EUR/kW	216,6777

ROK 2024	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0686
Fixná zložka v EUR/kW	212,0000



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2024 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne nadpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom nižšieho nákupu zemného plynu a predaja tepla. Medzi ďalšie dôvody môžeme uviesť zmenu správania sa odberateľov tepla počas vojenského konfliktu na Ukrajine a s ním súvisiaci nárast inflácie v rámci celej SR.

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020
kotolňa Sedlište	45 006,039	46 536,836	46 887,864	52 507,311	48 675,363
kotolňa ZŠ Slovanská	455,071	497,255	534,964	597,905	460,166
kotolňa č.803	41,627	45,130	47,732	55,761	53,485
kotolňa ZUŠ I	24,829	26,298	7,491	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	83,823	91,590	40,042	0,000	0,000
spolu	45 611,389	47 197,109	47 518,093	53 160,977	49 189,014

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2024	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020
kotolňa Sedlište	36 242,737	37 350,513	37 718,880	42 619,169	39 062,268
kotolňa ZŠ Slovanská	385,200	422,100	452,800	501,300	372,900
kotolňa č.803	37,950	40,770	43,400	51,090	48,768
kotolňa ZUŠ I	22,599	24,319	6,897	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	81,360	86,840	37,392	0,000	0,000
solárne kolektory	0,000	0,000	0,000	0,000	17,431
spolu	36 769,846	37 924,542	38 259,369	43 171,559	39 501,367

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2024 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2024</u>	<u>rok 2023</u>	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2021</u>	<u>rok 2020</u>
10,81%	11,10%	10,88%	10,06%	11,07%

Positívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2024 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na ďalšie obdobie, máme predbežne uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Pod Zábrehom, a.s.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2024 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Vybudovanie teplovodnej prípojky na pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT. Montáž KOST a pripojenie OM bude vykonané v roku 2025
- Vykonanie komplexnej kontroly kotlov ich výrobcom /VIESSMANN/ pred začiatkom vykurovacej sezóny
- Modernizácia chemickej úpravy vody na kotolni Sedlište
- Rekonštrukcia a modernizácia priestorov centrálného dispečingu na kotolni Sedlište
- Vykonanie revízie a úradnej skúšky trafostanice a VN rozvodne v areáli kotolne Sedlište



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2024 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,317263 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0,038067 t SO₂/SO_x, 6,802844 t NO_x, 2,374767 t CO a 0,323825 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2024 - zisk vo výške 40 970 €.

V zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2024 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2024 vznikol rozdiel 145 129 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky CZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2024

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2024	2023	2022	2021	2020
Výroba a rozvod tepla	99,29%	99,20%	99,07%	98,70%	98,78%
Služby Púchovskej televízie	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,08%
Prenájom nebytových priestorov	0,63%	0,71%	0,82%	1,17%	0,99%
Prenájom majetku	0,05%	0,06%	0,08%	0,09%	0,13%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,03%	0,03%	0,04%	0,01%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2024 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2024 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledok hospodárenia za rok 2024

Výsledok hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

	2024	2023	2022	2021	2020
Výnosy celkom:	4 314 026	4 147 522	3 952 888	2 868 278	2 919 834
Náklady celkom a dane z príjmov:	4 273 056	4 070 162	3 930 577	2 820 238	2 887 423
Výsledok hospodárenia:	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

Hospodárske stredisko	2024	2023	2022	2021	2020
prenájmy	19 589	9 798	16 758	15 689	13 879
energetika	318 605	336 277	244 258	256 103	283 985
PúTV	0	0	0	0	-399
správa firmy	-263 692	-227 021	-212 564	-195 966	-242 692
ostatné strediská	-33 532	-41 695	-26 141	-27 786	-22 362
SPOLU:	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

		2024	2023	2022	2021	2020
	SPOLU MAJETOK	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436	4 982 054
A.	Neobežný majetok	2 619 095	3 255 120	3 410 965	3 456 834	2 940 159
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	41 811	65 079	73 385	95 571	90 233
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 418 753	3 026 518	3 135 570	3 154 822	2 600 774
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	158 531	163 523	202 010	206 441	249 152
z toho	Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1.	ovládanej osobe	158 531	162 780	168 343	173 107	182 485
B.	Obežný majetok	2 825 620	2 140 133	1 895 522	1 886 172	2 035 739
B.I.	Zásoby	11 125	11 902	9 737	904	5 556
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	811 605	802 895	710 552	479 643	349 291
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	2 002 890	1 325 336	1 175 233	1 405 625	1 680 892
C.	Časové rozlíšenie	8 069	4 027	6 347	6 430	6 156

	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 452 784	5 399 280	5 312 834	5 349 436	4 982 054
A.	Vlastné imanie	4 481 404	4 444 683	4 372 886	4 355 338	4 316 677
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	2 628 039	2 628 039
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	813 275	813 275	813 275	3 234	3 234
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	73 003	69 136	68 020	65 618	63 998
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 584 596	1 511 104	1 489 909	1 444 271	1 413 481
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	151 561	155 809	161 372	166 136	175 514
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
	Výsledok hospodárenia za účtovné					
A.VIII. + -	obdobie	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411
B.	Závazky	957 973	933 289	910 427	956 469	591 362
B.I.	Dlhodobé záväzky	36 632	37 132	36 281	37 510	38 209
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	472 413	513 793	555 172	596 551	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	434 517	371 723	308 600	309 433	537 319
B.V.	Krátkodobé rezervy	14 411	10 641	10 374	12 975	15 834
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	13 407	21 308	29 521	37 629	74 015



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2024, 2023, 2022, 2021 a 2020

	2024	2023	2022	2021	2020
* Čistý obrat	4 290 840	4 122 602	3 932 061	2 799 787	2 903 336
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 312 495	4 146 168	3 952 303	2 867 201	2 918 339
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 290 840	4 122 601	3 932 061	2 799 787	2 903 336
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	7 671	7 894	8 630	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	710	52	41	28 836	1 063
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 274	15 621	11 571	38 578	13 940
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 249 157	4 036 125	3 910 615	2 802 672	2 871 681
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 442 507	2 502 210	2 478 904	1 418 602	1 663 659
C. Opravné položky k zásobám	4 772	1 584	297	-103	977
D. Služby	613 860	435 660	397 258	432 807	457 524
E. Osobné náklady	450 309	401 272	371 799	358 074	332 493
F. Dane a poplatky	18 780	18 821	18 805	19 911	20 234
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	704 718	660 596	630 402	530 639	384 227
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	0	32 023	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	420	98	298	546	285
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 791	15 884	12 852	10 173	12 282
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	63 338	110 043	41 688	64 529	46 658
* Pridaná hodnota	1 237 372	1 191 041	1 064 232	948 481	781 176
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 531	1 353	585	1 077	1 495
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	1 531	1 353	584	1 077	1 495
XII. Kurzové zisky	0	0	1	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
** Náklady na finančnú činnosť spolu	3 359	3 706	4 515	3 004	1 242
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	2 760	2 983	3 213	779	0
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	599	723	1 302	2 225	1 242
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 828	-2 353	-3 930	-1 927	253
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	61 510	107 690	37 758	62 602	46 911
R.	Daň z príjmov	20 540	30 330	15 447	14 562	14 500
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	40 970	77 360	22 311	48 040	32 411

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2024

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2024 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 40 969,63 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	2 048,48 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	38 921,15 €
spolu	40 969,63 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2025	73 003,57 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2024	2 048,48 €
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2024	75 052,05 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2025	1 534 101,08 €
- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti	38 921,15 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2024	1 573 022,23 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2024

Po skončení obdobia 2024 nenastali udalosti osobitného významu.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- montáž KOST a pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- rekonštrukcia bleskozvodu na budove kotolne Sedlište
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2025 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2025 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2025 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2024 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2025
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov



Výročná správa 2024

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

Opravy a investície

- postupná príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- montáž KOST a pripojenie nového odberného miesta Polyfunkčného objektu na Moravskej ulici do sústavy CZT
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- rekonštrukcia bleskozvodu na kotolni Sedlište

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

Spoločnosť v súčasnosti nevedie žiadne súdne spory.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2024 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2024

V Púchove, dňa 24.03.2025

Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti