

Výroční správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2023	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2023	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2023	5
5	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ROK 2023	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2023	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	9
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	12
10	PRÍLOHY	12



Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulacnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty. V priebehu rokov 2020, 2021 a 2023 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište. Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2023

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2023 sa uskutoční v júni 2024.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2023 troch členov:

- Daniel Babuša, predseda dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Ing. Daniel Kocový, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.03.2023

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2023

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2023

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- montáž kompaktných odovzdávacích staníc tepla, uzatvorenie zmluvy a spustenie dodávky tepla v bytových domoch Pod Zábrehom Púchov, bytovom dome Púchovské byty a v polyfunkčnom objekte na Námestí slobody
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Prehľad schválených a zároveň fakturovaných cien tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2023 bez DPH:

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0676
Fixná zložka v EUR/kW	191,0490

od 1.4.2023 do 31.12.2023	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0703
Fixná zložka v EUR/kW	191,0490

ROK 2023	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0680
Fixná zložka v EUR/kW	185,0000

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2023 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne nadpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom nižšieho nákupu zemného plynu a predaja tepla. Medzi ďalšie dôvody môžeme uviesť zmenu správania sa odberateľov tepla počas vojenského konfliktu na Ukrajine a s ním súvisiaci nárast inflácie v rámci celej SR.

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020	rok 2019
kotolňa Sedlište	46 536,836	46 887,864	52 507,311	48 675,363	47 933,204
kotolňa ZŠ Slovanská	497,255	534,964	597,905	460,166	444,545
kotolňa č.803	45,130	47,732	55,761	53,485	50,349
kotolňa ZUŠ I	26,298	7,491	0,000	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	91,590	40,042	0,000	0,000	0,000
spolu	47 197,109	47 518,093	53 160,977	49 189,014	48 428,098

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2023	rok 2022	rok 2021	rok 2020	rok 2019
kotolňa Sedlište	37 350,513	37 718,880	42 619,169	39 062,268	39 056,311
kotolňa ZŠ Slovanská	422,100	452,800	501,300	372,900	401,400
kotolňa č.803	40,770	43,400	51,090	48,768	46,450
kotolňa ZUŠ I	24,319	6,897	0,000	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ II	86,840	37,392	0,000	0,000	0,000
solárne kolektory	0,000	0,000	0,000	17,431	29,344
spolu	37 924,542	38 259,369	43 171,559	39 501,367	39 533,505

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2023 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2023</u>	<u>rok 2022</u>	<u>rok 2021</u>	<u>rok 2020</u>	<u>rok 2019</u>
11,10%	10,88%	10,06%	11,07%	9,69%

Positívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2023 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na ďalšie obdobie, máme predbežne uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Reino Púchov, a.s.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2023 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Modernizácia – výmena 12 ks výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému“.
- Montáž KOST, uzatvorenie zmluvy na dodávku a odber tepla a spustenie dodávky tepla zo sústavy CZT do bytových domov č. 6006, 6007 a 6008 na ulici Dlhé lúky
- Montáž KOST, uzatvorenie zmluvy na dodávku a odber tepla a spustenie dodávky tepla zo sústavy CZT do bytového domu „A“ Pod Zábrehom.
- Montáž KOST, uzatvorenie zmluvy na dodávku a odber tepla a spustenie dodávky tepla zo sústavy CZT do polyfunkčného objektu č. 1226 Na Námestí slobody

Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2023 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,3283 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0,0394 t SO₂/SO_x, 7,0459 t NO_x, 2,4569 t CO a 0,3344 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2023 - zisk vo výške 77 360 €.

V zmysle Vyhlášky č. 312/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2023 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2023 vznikol rozdiel 93 589 € bez DPH vo variabilnej a fixnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátaný odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky CZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2023

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2023	2022	2021	2020	2019
Výroba a rozvod tepla	99,20%	99,07%	98,70%	98,78%	98,77%
Služby Púchovskej televízie	0,00%	0,00%	0,00%	0,08%	0,18%
Prenájom nebytových priestorov	0,71%	0,82%	1,17%	0,99%	0,86%
Prenájom majetku	0,06%	0,08%	0,09%	0,13%	0,14%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,03%	0,04%	0,01%	0,05%
Spolu:	100%	100%	100%	100%	100%

Účtovná jednotka:

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2023 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2023 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledok hospodárenia za rok 2023

Výsledok hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019

	2023	2022	2021	2020	2019
Výnosy celkom:	4 147 522	3 952 888	2 868 278	2 919 834	3 178 310
Náklady celkom a dane z príjmov:	4 070 162	3 930 577	2 820 238	2 887 423	3 143 441
Výsledok hospodárenia:	77 360	22 311	48 040	32 411	34 869

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019

Hospodárske stredisko	2023	2022	2021	2020	2019
prenájmy	9 798	16 758	15 689	13 879	4 123
energetika	336 277	244 258	256 103	283 985	284 630
PúTV	0	0	0	-399	-2 003
správa firmy	-227 021	-212 564	-195 966	-242 692	-239 066
ostatné strediská	-41 695	-26 141	-27 786	-22 362	-12 815
SPOLU:	77 360	22 311	48 040	32 411	34 869

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.



Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019

		2023	2022	2021	2020	2019
	SPOLU MAJETOK	5 399 280	5 312 834	5 349 436	4 982 054	4 866 584
A.	Neobežný majetok	3 255 120	3 410 965	3 456 834	2 940 159	2 744 252
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	65 079	73 385	95 571	90 233	39 963
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 026 518	3 135 570	3 154 822	2 600 774	2 410 293
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	163 523	202 010	206 441	249 152	293 996
z toho	Podielové cenné papiere a podiely v					
A.III.1.	ovládanej osobe	162 780	168 343	173 107	182 485	189 496
B.	Obežný majetok	2 140 133	1 895 522	1 886 172	2 035 739	2 116 016
B.I.	Zásoby	11 902	9 737	904	5 556	5 559
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	802 895	710 552	479 643	349 291	346 672
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	103 125
B.V.	Finančné účty	1 325 336	1 175 233	1 405 625	1 680 892	1 660 660
C.	Časové rozlíšenie	4 027	6 347	6 430	6 156	6 316

	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 399 280	5 312 834	5 349 436	4 982 054	4 866 584
A.	Vlastné imanie	4 444 683	4 372 886	4 355 338	4 316 677	4 291 277
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	2 628 039	2 628 039	2 628 039
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	813 275	813 275	3 234	3 234	3 234
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	69 136	68 020	65 618	63 998	62 254
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 511 104	1 489 909	1 444 271	1 413 481	1 380 355
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	155 809	161 372	166 136	175 514	182 526
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	77 360	22 311	48 040	32 411	34 869
B.	Závazky	933 289	910 427	956 469	591 362	493 445
B.I.	Dlhodobé záväzky	37 132	36 281	37 510	38 209	40 017
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	513 793	555 172	596 551	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	371 723	308 600	309 433	537 319	338 935
B.V.	Krátkodobé rezervy	10 641	10 374	12 975	15 834	114 493
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	21 308	29 521	37 629	74 015	81 862



Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2023, 2022, 2021, 2020 a 2019

	2023	2022	2021	2020	2019
* Čistý obrat	4 122 602	3 932 061	2 799 787	2 903 336	3 159 775
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 146 168	3 952 303	2 867 201	2 918 339	3 172 770
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	4 122 601	3 932 061	2 799 787	2 903 336	3 159 775
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	7 894	8 630	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	52	41	28 836	1 063	178
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15 621	11 571	38 578	13 940	12 817
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 036 125	3 910 615	2 802 672	2 871 681	3 125 823
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 502 210	2 478 904	1 418 602	1 663 659	1 863 545
C. Opravné položky k zásobám	1 584	297	-103	977	0
D. Služby	435 660	397 258	432 807	457 524	487 561
E. Osobné náklady	401 272	371 799	358 074	332 493	294 348
F. Dane a poplatky	18 821	18 805	19 911	20 234	19 777
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	660 596	630 402	530 639	384 227	342 645
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	0	32 023	0	173
I. Opravné položky k pohľadávkam	98	298	546	285	238
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 884	12 852	10 173	12 282	117 536
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	110 043	41 688	64 529	46 658	46 947
* Pridaná hodnota	1 191 041	1 064 232	948 481	781 176	808 669
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 353	585	1 077	1 495	5 540
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	1 353	584	1 077	1 495	5 469
XII. Kurzové zisky	0	1	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	71
** Náklady na finančnú činnosť spolu	3 706	4 515	3 004	1 242	1 462
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	2 983	3 213	779	0	315
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	723	1 302	2 225	1 242	1 147



Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 353	-3 930	-1 927	253	4 078
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.	107 690	37 758	62 602	46 911	51 025
R.	Daň z príjmov	30 330	15 447	14 562	14 500	16 156
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení	77 360	22 311	48 040	32 411	34 869

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2023

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2023 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 77 359,89 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	3 868,00 €
- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti	73 491,89 €
spolu	77 359,89 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2024	69 135,57 €
- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2023	3 868,00 €
stav Rezervného fondu po prúdele zo zisku z roku 2023	73 003,57 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2024	1 460 609,19 €
- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti	73 491,89 €
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2023	1 534 101,08 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2023

Po skončení obdobia 2023 nenastali udalosti osobitného významu.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

- vybudovanie teplovodnej prípojky a montáž kompaktných odovzdávacích staníc tepla v ďalšej výstavbe spoločnosti Reinoo Púchov, a.s.
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2024 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2024 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2024 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2023 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2024



Výročná správa 2023

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

Opravy a investície

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
- vybudovanie teplovodnej prípojky a montáž kompaktných odovzdávacích staníc tepla v ďalšej výstavbe spoločnosti Reinfo Púchov, a.s.
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- modernizácia centrálnej plynovej kotolne Sedlište
- doplnenie sekčných ventilov do primárneho teplovodného rozvodu
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- stavebné úpravy areálu kotolne Sedlište a okolia

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017

na OS PB

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní. Žalobca podal voči Rozhodnutiu KS TN mimoriadny opravný prostriedok – Dovolanie. Najvyšší súd SR Dovolanie žalobcu zamietol. Konanie je právoplatne skončené.

b) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018

na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov



v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. KS TN potvrdil Rozsudok OS v PB. V spore boli úspešní žalobcovia. Okresnú súd vydal Uznesenie, ktorým zaviazal spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., na úhradu trov konania voči žalobcom spolu vo výške 987,10 EUR (2 x 493,55 EUR pre každého žalobcu). Konanie je právoplatne skončené.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2023 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2023
Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023

V Púchove, dňa 25.03.2024

Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti