Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Výročná správa 2017

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2017	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA RIADITEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2017	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2017	6
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2017	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	7
5.3	Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	8
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013	9
5.5	Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2017	10
6	NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY ZA ROK 2017	10
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	11
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	11
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	13
10	PRÍLOHY	13

Výročná správa 2017
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť") založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spaľovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulačnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.
Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 2 objektové plynové kotolne pre ZŠ Slovanská a budovu Mestskej polície č.803.

Okrem výroby a distribúcie tepla spoločnosť v spolupráci so spoločnosťou Púchovská kultúra, s.r.o. zabezpečuje šírenie programu Púchovskej televízie prostredníctvom DVB-T vysielača v meste Púchov a jeho okolí. Táto činnosť je z pohľadu vplyvu na hospodársky výsledok spoločnosti iba okrajového významu.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2017

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2017 sa uskutoční v júni 2018.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú jej konatelia:

- Ing. Viliam Karas vznik funkcie 28.9.2015 skončenie funkcie 13.11.2017

Na základe uznesenia MZ č. 07/2018 zo dňa 28.02.2018 bol do funkcie konateľa spoločnosti schválený Ing. Tibor Luhový. Vznik funkcie konateľa bol ku dňu 19.03.2018.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Ing. Ivan Andrejčík, prokúra vznik funkcie 31.12.2016.

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2017 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Pavel Melišík, člen dozornej rady, vznik funkcie 21.03.2017
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017

3 Správa riaditeľa spoločnosti za rok 2017

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2017

Prioritou nového manažmentu po nástupe do vedenia spoločnosti bola:

- konsolidácia vnútropodnikového hospodárenia
- úplná aplikácia výsledkov kontroly NKU z roku 2015 do hospodárskej činnosti
- zapracovanie výsledkov auditu najmä z hľadiska zosúladenia daňových a účtovných odpisov s platnými ustanoveniami zákona o DPPO pri odpisovaní hmotného investičného majetku spoločnosti
- odstraňovanie zistených nedostatkov v činnosti spoločnosti

s cieľom dosiahnuť optimálnu efektívnosť vynaložených nákladov.

Výsledkom opatrení zameraných na konsolidáciu hospodárenia, bolo zníženie celkovej ceny tepla pre koncového odberateľa z hodnoty 97,022 EUR/MWh s DPH schválenej ÚRSO na rok 2016 na skutočnú cenu 82,440 EUR/MWh s DPH pre rok 2017.

Podstatnou mierou na zníženie skutočnej ceny tepla pre koncového odberateľa sa podieľala nákupná cena zemného plynu.

Novému manažmentu sa podarilo s SPP a.s. dohodnúť zníženie ceny zemného plynu z pôvodnej hodnoty 39,29 EUR/MWh platnej pre rok 2017 (dohodli bývalí manažéri spoločnosti ešte v roku 2014 s platnosťou pre rok 2017) na 34,49 EUR/MWh. Uvedené ceny sú vrátane DPH a predstavujú celkové náklady na nákup ZP na komoditnej burze vrátane všetkých oprávnených nákladov a poplatkov v zmysle platnej legislatívy ÚRSO.

Realizáciou týchto opatrení sa tak podarilo znížiť celkovú cenu tepla vrátane DPH pre koncového odberateľa:

ROK 2016	Cena schválená ÚRSO

Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0581
Fixná zložka v EUR/kW	206,3908

ROK 2017	Cena skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0476
Fixná zložka v EUR/kW	184,4400

3.2 *Výroba a rozvod tepla*

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a prípravu teplej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2017 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako priemerný, čo je vyjadrené počtom dennostupňov za sledované obdobie:

rok	2017	2016	2015	2014	2013
počet dennostupňov	**3675**	3370	3126	2852	3365

Prehľad množstva tepla nakúpeného v zemnom plyne v MWh

Zdroj tepla	2017	2016	2015	2014	2013
kotolňa Sedlište	**51 504,774**	50 765,780	49 948,703	44 848,997	54 276,547
kotolňa ZŠ Slovanská	**529,537**	518,904	495,668	430,348	512,212
kotolňa č.803	**46,520**	42,162	35,667	37,576	36,259
spolu	**52 080,831**	51 326,846	50 480,038	45 316,921	54 825,017

Prehľad o predaji tepla (v MWh) za obdobie rokov 2013 až 2017

Zdroj tepla	2017	2016	2015	2014	2013
kotolňa Sedlište	**41 886,031**	41 314,679	40 487,780	36 198,504	44 245,717
slnečné kolektory	**30,398**	34,456	38,212	42,662	43,073
kotolňa ZŠ Slovanská	**465,900**	439,800	406,000	351,400	419,600
kotolňa č.803	**42,180**	37,104	30,581	32,317	30,253
spolu	**42 424,509**	41 824,739	40 962,573	36 624,883	44 738,643

Prevádzka sústavy centrálneho zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2017 veľmi spoľahlivá a maximálnej miere hospodárna.

V roku 2017 sa pri výrobe a distribúcii tepla vyskytla len jedna porucha, ktorá mala negatívny vplyv na distribúciu tepla v zásobovacom území mesta Púchov – prerušenie dodávky tepla do cca 60 % odberných miest po dobu cca 5 hodín.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike a v súlade s príslušným usmernením ÚRSO nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške takmer 66 000,00 EUR vrátane DPH, ktoré boli následne použité na zníženie celkovej ceny tepla pre konečného odberateľa pre rok 2017.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) za obdobie 2017, 2016, 2015, 2014, 2013 v sústave tepelných zariadení CZT Sedliště

rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	Rok 2013
9,87%	9,81 %	10,17 %	10,54 %	9,63%

Zmena nákupnej ceny zemného plynu pre rok 2017 ako aj hospodárnosť prevádzky celej sústavy tepelných zariadení, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. to boli skutočnosti, na základe ktorých sme koncovým odberateľom tepla za rok 2017 reálne vrátili celkom viac ako 193 000,00 EUR s DPH.

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2017 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2018 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – výstavba 108 bytových jednotiek za OC TESCO, polyfunkčný objekt na Námestí Slobody, novobudovaná objektu Materská škôlka pri OD BILLA, dodávka tepla pre objekt Záhradné centrum Sedliště.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2017 Spoločnosť nerealizovala nové projekty investičného charakteru, ale ako už bolo uvedené, rok 2017 bol rokom konsolidácie hospodárenia a zároveň boli vytvorené opatrenia smerujúce k zlepšeniu pracovného

prostredia zamestnancov ako aj opatrenia, ktorých cieľom bolo zvýšenie ich pracovnej kvalifikácie. Tieto činnosti neboli v predchádzajúcom období na požadovanej úrovni.

Do pozornosti treba uviesť skutočnosť, že sa podarilo „oživiť" takmer celú trasu optického kábla, ktorý bol od roku 2006 uložený v súbehu s predizolovaným potrubím a nebol až doteraz v celom rozsahu využívaný. Momentálne je po trase optického kábla zabezpečovaný nielen prenos údajov a informácií z energetických zariadení inštalovaných v zásobovacom území mesta (zariadenia KOST), ale aj prenos signálu z kamerového systému pre účely Mestskej polície Púchov. Dnes je v prevádzke celkovo deväťnásť kamier, pričom v priebehu roku 2018 sa plánuje inštalácia ďalších cca 15 kamier pre účely mestskej polície ako aj MŠK.

V priebehu roku 2017 boli projekčne pripravené dve stavebné akcie, ktoré riešia zmenu využitia vnútorných priestorov stavebných objektov, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:

- Vybudovanie klientskeho centra pre styk s verejnosťou (následne bol tento priestor prenajatý spoločnosti Púchov servis s.r.o.) – akcia bola ukončená v marci 2017
- Vybudovanie veľkej zasadačky s kapacitou cca 50 ľudí, vrátane sociálneho zázemia, ktorá bude slúžiť nielen pre vnútorné potreby spoločnosti, ale môže byť využívaná aj pre potreby mesta, spoločenstiev vlastníkov bytov pre schôdze a pod. súčasťou týchto úprav bude aj vybudovanie centrálneho archívu spoločnosti – ukončenie prác predpokladáme v polovici roku 2018.

Predaj/nákup kvót CO2:

Spoločnosť je povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO_2 (ďalej aj EUA). Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje nový rámec pre obchodovanie s emisnými kótami na vypustenie skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma zavádza postupné znižovanie objemu bezodplatne pridelených emisných kvót a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných emisných kvót.

V roku 2017 spoločnosť vyprodukovala emisie skleníkových plynov vo výške 9 308 ton CO2. Z národného registra emisných kvót bolo pre spoločnosť bezodplatne pridelených 5 237 EUA. Rozdiel 4 071 EUA spoločnosť doplní z vlastných nespotrebovaných prebytkov z minulých rokov.

Množstvo vyprodukovaných emisií skleníkových plynov:

Zdroj tepla	rok 2017	rok 2016	rok 2015	rok 2014	rok 2013
kotolňa Sedliště	**9 308**	9 186	8 130	9 106	,9 784

3.3 *Hospodárenie spoločnosti*

Spoločnosť v roku 2017 dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení -105 503 €. Záporný výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým opravou daňových odpisov na dlhodobom majetku KOST za roky 2015 a 2016. Oprávnené náklady na odpisoch zahrnuté do ceny tepla oproti plánovaným nákladom na odpisoch na tomto majetku v r. 2017 sa

znížili, čo sa prejavilo znížením výnosov za predaj tepla vo výške 193 000 EUR s DPH v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SCZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 *Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2017*

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2017	2016	2015	2014	2013
Výroba a rozvod tepla	98,72%	98,97%	99,15%	99,15%	99,29%
Služby Púchovskej televízie	0,17%	0,14%	0,13%	0,14%	0,08%
Prenájom nebytových priestorov	0,61%	0,47%	0,26%	0,29%	0,22%
Prenájom majetku	0,08%	0,07%	0,12%	0,13%	0,11%
Ostatné služby, tržby z predaja DM a EK	0,42%	0,35%	0,34%	0,29%	0,30%
Spolu:	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

Účtovná jednotka:

a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2017 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,

b) v účtovnom období 2017 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,

c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 *Výsledky hospodárenia za rok 2017*

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 *Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013*

	2017	2016	2015	2014	2013

Výnosy celkom:	3 051 822	3 398 568	3 575 798	3 455 148	3 877 952
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 157 325	3 382 393	3 476 591	3 448 650	3 811 394
Výsledok hospodárenia:	**-105 503**	**16 175**	**99 207**	**6 498**	**66 558**

5.2 *Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013*

Hospodárske stredisko	2017	2016	2015	2014	2013
Prenájmy	5 316	4 622	2 852	-11 184	-14 013
Energetika	134 171	238 848	374 683	373 213	362 290
PúTV	- 2 458	-1 508	-1 483	-4 976	-1 627
správa firmy	-249 974	-209 351	-248 160	-256 954	-269 117
ostatné strediská	7 442	-16 436	-28 685	-93 601	-10 975
SPOLU:	**-105 503**	**16 175**	**99 207**	**6 498**	**66 558**

Výsledky strediska „energetika" sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy". „Ostatné strediská" zahŕňajú výsledky hospodárenia finančného, neutrálneho a preúčtovacích stredísk.

5.3 *Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013*

		2017	2016	2015	2014	2013
	SPOLU MAJETOK	5 218 038	5 851 244	6 480 159	6 867 482	7 428 815
A.	**Neobežný majetok**	**3 371 637**	**3 823 877**	**4 465 163**	**4 985 366**	**5 568 047**
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	25 721	24 581	13 700	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	2 936 563	3 536 833	4 184 428	4 760 915	5 377 519
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	409 353	262 463	267 035	224 451	190 528
z toho A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	207 068	262 463	267 035	224 451	190 528
B.	**Obežný majetok**	**1 841 660**	**2 022 069**	**2 009 103**	**1 873 472**	**1 852 426**
B.I.	Zásoby	4 489	8 835	3 474	3 662	11 901
B.II.	Dlhodobé pohľadávky		2 873	14 398	6 935	7 575
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	358 679	342 616	381 125	420 164	495 614
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	58 575	98 237	119 008	109 890	86 068
B.V.	Finančné účty	1 419 917	1 569 508	1 491 098	1 332 821	1 251 268
C.	**Časové rozlíšenie**	**4 741**	**5 298**	**5 893**	**8 644**	**8 342**

	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 218 038	5 851 244	6 480 159	6 867 482	7 428 815
A.	**Vlastné imanie**	**4 328 578**	**4 489 477**	**4 492 869**	**4 351 078**	**4 310 657**
A.I.	Základné imanie	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999	1 817 999
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	813 274	813 275	813 275	813 275	813 275
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	62 254	61 444	56 483	56 158	52 830
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 540 457	1 543 712	1 445 841	1 439 668	1 376 438
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	200 097	255 493	260 064	217 480	183 557
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	-18 621	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-105 503	16 175	99 207	6 498	66 558
B.	**Záväzky**	**774 604**	**1 199 265**	**1 766 661**	**2 267 498**	**2 851 846**
B.I.	Dlhodobé záväzky	43 608	81 105	87 530	87 650	89 189
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	338 578	876 319	1 414 062	1 951 803	2 489 544
B.IV.	Krátkodobé záväzky	329 849	153 119	146 503	143 943	155 487
B. V.	Krátkodobé rezervy	62 569	88 722	118 566	84 102	117 626
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	**Časové rozlíšenie**	**114 856**	**162 502**	**220 629**	**248 906**	**266 312**

5.4 *Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2017, 2016, 2015, 2014 a 2013*

		2017	2016	2015	2014	2013
*	**Čistý obrat**	**2 961 658**	**3 303 687**	**3 489 403**	**3 370 691**	**3 764 811**
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu**	**3 047 288**	**3 395 728**	**3 569 777**	**3 451 930**	**3 876 999**
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	2 961 658	3 303 687	3 489 403	3 370 691	3 764 811
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	262	620	201	11 555	153
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	85 368	91 421	80 173	69 684	112 035
**	**Náklady na hospodársku činnosti spolu**	**3 152 297**	**3 331 912**	**3 387 031**	**3 339 926**	**3 685 223**
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	1 672 647	1 945 432	1 954 226	1 824 370	2 198 875
C.	Opravné položky k zásobám	3 696	-5 279	-4	981	-1 800
D.	Služby	461 192	379 151	380 247	393 126	423 895
E.	Osobné náklady	281 210	248 592	303 623	309 767	306 465
F.	Dane a poplatky	19 387	19 303	19 274	20 403	20 018
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	653 213	666 310	671 390	673 380	668 828
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	262	620	165	2 007	153
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-6 261	2 557	-4 107	-11 097	-22 822
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	66 951	75 226	62 217	126 989	91 611
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti**	**-105 009**	**63 816**	**182 746**	**112 004**	**191 776**
*	**Pridaná hodnota**	**824 123**	**984 383**	**1 154 934**	**1 152 214**	**1 143 841**
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu**	**4 534**	**2 840**	**6 021**	**3 218**	**953**
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	4 463	2 840	6 021	3 218	953
XII.	Kurzové zisky	0	0	0	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	0
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu**	**17 247**	**33 979**	**52 637**	**74 891**	**93 021**
K.	Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N.	Nákladové úroky	15 830	31 234	49 037	70 111	87 383
O.	Kurzové straty	0	0	0	0	3
P.	Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 417	2 745	3 600	4 780	5 635
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti**	**-12 713**	**-31 139**	**-46 616**	**-71 673**	**-92 068**
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obd. pred zdanen.**	**-117 722**	**32 677**	**136 130**	**40 331**	**99 708**

R.	Daň z príjmov	-12 219	16 502	36 923	33 833	33 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0	0	
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obd. po zdanení**	**-105 503**	**16 175**	**99 207**	**6 498**	**66 5**

5.5 *Podstatné skutočnosti, ktoré ovplyvnili priebeh a výsledky roku 2017*

V hospodárení spoločnosti v roku 2017 sa pozitívnym spôsobom prejavila efektívnosť a hospodárnosť výroby a distribúcie tepla, čo umožnilo konečným odberateľom zníženie nákladov v celkovej sume viac ako 193 000 EUR vrátane DPH.

6 *Návrh na rozdelenie zisku za rok 2017*

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2017 výsledok hospodárenia účtovnú stratu v sume -105 503,15 €.

Vysporiadanie tejto straty je navrhnuté v súlade s §33 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- z Fondu rozvoja spoločnosti	105 503,15 €
spolu	105 503,15 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

a) stav Rezervného fondu k 1.1.2018	62 254,00 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

a) stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2018	1 489 961,91 €
b) použitie Fondu rozvoja na krytie straty r. 2017	-105 503,15 €
d) stav Fondu rozvoja po doplnení zo zisku a úhrade straty	1 384 458,76 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2017

Na Valnom zhromaždení spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 19.3.2018:

- bol do funkcie konateľa uvedený Ing. Tibor Luhový
- VZ rozhodlo o trvalom zastavení prác na realizácii investičnej akcie „Spaľovanie drevnej štiepky". Náklady boli evidované na účte obstarania dlhodobého HM v rokoch 2008 – 2011 v celkovej sume 40 193,26 €.

8 Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti

Energetické hospodárstvo:

- spoločnosť v rámci stabilného predaj tepla pristúpila ku korekcii zmluvných vzťahov so spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel a.s. čím sa postupne darí eliminovať nepriaznivý cenový dopad energetickej komodity zemného plynu na celkovú cenu tepla pre rok 2017 a 2018. Nákupy zemného plynu zrealizované v rokoch 2014 a 2015 pre vykurovacie obdobie 2016 až 2018 sa ukázali ako neefektívne, majúce negatívny dopad na cenu tepla pre konečného odberateľa.
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov
- spoločnosť plánuje vypracovať novú energetickú koncepciu založenú na poskytnutí prijateľných cien tepla a garantovaní stabilných dodávok
- pre nastávajúce obdobie 2018 je počítané so zámerom čiastkového nákupu plynu pre vykurovacie obdobie roku 2019 vzhľadom na vývoj ceny komodity na trhu

PúTV

- šírenie televíznych programov v v systéme MMDS bolo v roku 2017 v celom rozsahu ukončené
- retransmisia televíznych programov prostredníctvom DVB-T vysielača bude naďalej pokračovať

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2018 dosiahnutie vyrovnaného prípadne mierne stratového hospodárskeho výsledku s cieľom dosiahnuť čo najnižšiu cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2019 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady

- rizikom zostáva ako každý rok klimaticky nepriaznivý tzn. teplý rok a platobná neschopnosť niektorých odberateľov tepla

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov minimálne v doterajšom rozsahu

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd vo výške 5%

Personálna politika

- v roku 2017 sa výrazne zvýšilo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2018 ako aj v nasledujúcom období
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov

Opravy a Investície

- pre rok 2018 je predpoklad zrealizovania teplovodnej prípojky a KOST pre ďalšie objekty za OC TESCO
- vybudovanie teplovodnej prípojky k objektu cirkevná materská škola
- v rámci prestavby objektu na námestí Slobody na bytový dom spoločnosť plánuje participovať na výstavbe a realizácii bytových KOST
- rovnako spoločnosť bude realizovať výstavbu prípojky tepla k novobudovanému bytovému domu (bývalá VS pri ZŠ Mládežnícka)
- ďalším zámerom je pokračovať v rozšírení spriechodnenia 12 V optického kábla a jeho oživenie vo všetkých vetvách
- nevyhovujúci kamerový systém spoločnosti bude nahradený novým moderným systémom napojeným na centrálny dispečing mestskej polície
- spoločnosť vysúťaží nový moderný energetický informačný systém
- dobudovanie spoločenskej zasadačky v rekonštruovaných priestoroch skladu
- doriešenie finančného vysporiadania nárokov spoločnosti SA Bratislava za optické káble uložené v trase teplovodných výkopov SCZT
- dobudovanie klimatizácie obchodu a kancelárií na energetike

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2017 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2017

Účtovná závierka Spoločnosti za rok 2017

Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- *Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- *Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- *Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- *Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- *Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Púchov, 28. marca 2018

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020442050	X riadna	X malá	Za obdobie od	01	2017
IČO			do	12	2017
31632157	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2016
SK NACE	priebežná		do	12	2016
35.30.0	(vyznačí sa x)				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: SEDLIŠŤSKÁ

Číslo: 1446/7

PSČ: 02001

Obec: PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OKRESNÉHO SÚDU TRENČÍN, ODDIEL SRO, VLOŽKA Č. 3076/R

Telefónne číslo: 424651710

Faxové číslo: 424651748

E-mailová adresa: SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
28.03.2018	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	13135418	5218038	
			7917380		5851244
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	11271446	3371637	
			7899809		3823877
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	94865	25721	
			69144		24581
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	94865	25721	
			69144		24581
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	10767228	2936563	
			7830665		3536833
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	42542	42542	
					42542
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5736070	2459578	
			3276492		2707955
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4820918	266745	
			4554173		663028

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	167698	167698	123308
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	409353	409353	262463
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	207068	207068	262463
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	202285	202285	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	1859231		1841660	
			17571			2022069
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	10912		4489	
			6423			8835
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	10912		4489	
			6423			8835
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**				
						2873
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				2873
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	369827		358679	
			11148			342616
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	369727		358579	
			11148			302195
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	369727	11148	358579	302195
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				40421
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	100		100	
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**	58575		58575	98237
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	58575		58575	98237
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2020442050 IČO 31632157

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	1419917		1419917	1569508
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1263		1263	2369
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1418654		1418654	1567139
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	4741		4741	5298
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	416		416	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4325		4325	5298
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5218038	5851244
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	4328578	4489477
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	1817999	1817999
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1817999	1817999
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	813274	813275
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	62254	61444
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	62254	61444
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**	1540457	1543712
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1540457	1543712
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	200097	255493
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	200097	255493
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**		-18621
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		-18621
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	-105503	16175
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	774604	1199265
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	43608	81105
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1987	2112
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	41621	78993

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	59749	338578
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	329849	153119
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	260159	126387
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	260159	126387
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	11085	13672
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8009	9932
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	48353	3072
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2243	56
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	62569	88722
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	60143	79342
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2426	9380
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	278829	537741
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	114856	162502
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	802	1993
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	89544	82658
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	24510	77851

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020442050 | IČO 31632157

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť: bežné účtovné obdobie 1	Skutočnosť: bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	2961658	3303687
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	3047288	3395728
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2961658	3303687
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	262	620
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	85368	91421
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	3152297	3331912
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1672647	1945432
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	3696	-5279
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	461192	379151
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	281210	248592
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	181503	150944
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6981	7989
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	72407	69702
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	20319	19957
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	19387	19303
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	653213	666310
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	653213	666310
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	262	620
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-6261	2557
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	66951	75226
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-105009	63816

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	824123	984383
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	4534	2840
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4463	2840
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2285	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2178	2840
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	71	
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	17247	33979
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	15830	31234
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	15830	31234
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1417	2745

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-12713	-31139
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	-117722	32677
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-12219	16502
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	22279	7638
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-34498	8864
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	-105503	16175

Poznámky Úč POD 3 - 01	DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	IČO 3 1 6 3 2 1 5 7

I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7
Púchov 020 01
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia: 25. mája 1995
Dátum vzniku: 30. júna 1995
IČO: 31 632 157

Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku
- lokálne terestriálne televízne vysielanie

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 28.4.2017.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2017 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2017 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	15
počet vedúcich zamestnancov	2	3

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:
Ing. Viliam Karas od: 28.09.2015 do: 13.11.2017

Prokúra:
Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:
Ing. Lukáš Ranik od: 13.11.2017
Ing. Pavel Melišík od: 21.03.2017
Ing. Daniel Lako od: 19.02.2015

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely.

III. Informácie o prijatých postupoch

Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2017 je účtovná závierka zostavená za deviate účtovné obdobie po dni zavedenia eura; údaje sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:
- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:
- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

Poznámky Úč POD 3 - 01	DIČ 2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	IČO 3 1 6 3 2 1 5 7

Spoločnosť

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
  - v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov" z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 233.630,- EUR
  - v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove" vo výške 89 019 €.

Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou

V roku 2017 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2017	výška vlastného imania 31.12.2017	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 1.1.2017	Zmena ocenenia DFM za r. 2017
				v EUR	v %				
	A	B	C	D	E =D/C	F =B*E	G =F-D	H	CH =G-H
MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-55 395	207 068	6 971	6 971	100%	207 068	200 097	255 492	-55 395

V roku 2017 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie a úbytok vo výške 55 395 € znížil vlastné imanie a zároveň v rovnakej výške v položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na riadku 70 súvahy.

Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)

Spoločnosť je od roku 2008 povinným účastníkom schémy obchodovania s emisnými kvótami CO2. Krátkodobým finančným majetkom spoločnosti sú emisné kvóty skleníkových plynov registrované v Národnom registri emisných kvót SR.
Od 1.1.2013 platí nová smernica č. 2003/87/ES, ktorá upravuje rámec pre obchodovanie s emisnými kvótami skleníkových plynov v EÚ pre 3. obchodovateľné obdobie na roky 2013 – 2020. Nová schéma umožňuje použitie nespotrebovaných kreditov z 2. obchodovateľného obdobia a zavádza postupné znižovanie objemu bezplatne pridelených kreditov a to o cca 7% pre každý rok s tým, že pre posledný rok 2020 bude bezplatne pridelené len 30% potrebných kreditov.

	Bežné účtovné obdobie			
Krátkodobý finančný majetok	**Stav na začiatku účtovného obdobia**	**Prírastky**	**Úbytky**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	98237	26552	66214	58575
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	**98237**	**26552**	**66214**	**58575**

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM. Spoločnosť má zriadené záložné právo na základe ZoZZP na pohľadávky voči finančnému ústavu na finančné prostriedky na určenom bankovom účte, ktorého zostatok k 31.12.2017 bol 55 248 €.

Poznámky Úč POD 3 - 01	DIČ 2020442050	IČO 31632157

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:
Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.
Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.
Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku totožné podľa § 26 ZDP s tým, že v 1. roku odpisovania sa zaradí HM v triedení podľa Klasifikácie produkcie a stavieb do odpisových skupín uvedených v prílohe ZDP. Doba odpisovania je:

Odpis. Sk.	Doba odpis.
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

Záložné právo:
Spoločnosť má na majetok: nehnuteľnosť – administratívna budova č. 1446/7 s priľahlou spevnenou plochou a nehnuteľnosti a technologické vybavenie kotolní Sedliště a diela Zásobovanie teplom mesta Púchov" zriadené záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a. s.

Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
					0
Krátkodobé rezervy z toho:					
Zákonné rezervy krátkodobé:	**79342**	**60983**	**80182**	**0**	**60143**
Krátkodobé rezervy dovol.min.o	9711	6577	9711	0	6577
Krátkodobé rezervy 38%pois.dov	3418	2315	3418	0	2315
Krátk. rezerva emisné kvóty	66213	48060	66213	0	48060
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	4031	840	0	3191
Ostatné krátkodobé rezervy:	**9380**	**2426**	**9380**	**0**	**2426**
Krátkodobá rezerva odstupné	6758	0	6758	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1200	1200	1200	0	1 200
Krátk. rezerva KOSTKY	1422	650	1422	0	650
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	76	0	0	76
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	500	0	0	500
Krátkodobé rezervy spolu	**88722**	**63409**	**89562**	**0**	**62569**

Opravné položky k zásobám:
Opravné položky boli vytvorené vo vzťahu k možnej realizovateľnej cene v súlade s vnútropodnikovou smernicou č.12 nasledovne: k zásobám bez obratu nad 360 dní od konca roka vo výške 60 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja.

Opravné položky k pohľadávkam:
Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2017 bola zrušená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 10 543 € a vytvorená nová opravná položka k pohľadávkam v sume 4 282 €.

Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2017.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Informácie o záväzkoch:

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 801 112 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 41 751 € a dlhodobé bankové úvery v sume 278 829 €.

Údaj „dlhodobé bankové úvery" predstavuje nesplatenú časť úveru so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, ktorý spoločnosť získala v roku 2005 na základe Zmluvy o terminovanom úvere č. 15/125/2005 s Prima banka Slovensko, a.s.

mena, v ktorej bol úver poskytnutý:	slovenská koruna (euro)
charakter úveru:	investičný úver
celková hodnota úveru:	6 804 753 €
nesplatená hodnota k 31.12.2017:	338 578 €
hodnota so splatnosťou do 12mes:	59 749 €
výška úroku: 6M EURIBOR + 2,75 % p.a.	
konečná splatnosť:	25.04.2019

forma zabezpečenia:

- nehnuteľný a hnuteľný majetok nadobudnutý realizáciou Projektu rekonštrukcie tepelného hospodárstva v Púchove podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení záložného práva na hnuteľný majetok;
- súčasná administratívna a prevádzková budova spoločnosti podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- nehnuteľný majetok, ktorý bol predmetom nepeňažného vkladu mesta Púchov do vlastného imania spoločnosti v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok,
- súčasné a budúce pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči SBD Púchov, Mesto Púchov, MŠK Púchov a SVB č. 1167,
- peňažné prostriedky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky voči peňažnému ústavu
- vlastná blankozmenka klienta

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 1 987 € a odložený daňový záväzok vo výške 39 764 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.
Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.
Spoločnosť v roku 2017 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady hodnoty optického kábla vo výške materiálových nákladov a nákladov za uloženie do pripraveného výkopu. Tento majetok spoločnosť zistila pri inventarizácii v r. 2009 a zaradila ho do svojho majetku v ocenení v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, piata časť spôsoby oceňovania § 25 ods. (1) Z jednotlivých

zložiek majetku a záväzkov, ak tento zákon neustanovuje inak, sa oceňuje podľa písmena d) reprodukčnou obstarávacou cenou bod 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený.
Podľa § 25 ods. (6) sa na účely tohto zákona sa rozumie v písmene b) reprodukčnou obstarávacou cenou cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. Reprodukčnú obstarávaciu cenu sme určili podľa návrhu Zmluvy o užívaní optického kábla a o uzatvorení budúcej zmluvy vo výške 850 000 Sk t. j. 28 215 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a podobne.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť má zabezpečené podmienky pre svoju činnosť.

Dňa 27.12.2016 bol na spoločnosť doručený list od Ing. Andreja Šamánka a 21.2.2017 od Ing. Vladimíra Motúza v zastúpení splnomocneným právnym zástupcom ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠTRBÁŇ , s.r.o. so sídlom Dvory 1932,020 01,Púchov, IČO 36867454 kde sa obidvaja spoločníci obrátili na spoločnosť MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o (konateľa) vo veci informovania o zámere predať svoj vlastnícky podiel s tým, že mesto Púchov má na tieto podiely predkupné právo.

Spoločník Ing, Andrej Šamánek predložil ponuku na predaj obchodného podielu v cene 450 000.-€ a spoločník Ing. Vladimír Motúz v cene 264 915.-€ . Zároveň obidvaja spoločníci uviedli, že pokiaľ nedôjde k dohode o odkúpení spoločenských podielov obrátia sa na súd aby tento zrušil ich účasť na spoločnosti a bol im vyplatený vyrovnávací podiel.

Zároveň 27.12.2016 Ing. Andrej Šamánek v zastúpení advokátskou kanceláriou informoval spoločnosť o požiadavke na zaplatenie ročných odmien za výkon jeho manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 8 145.-€ a rok 2015 vo výške 8 811,--€ . Rovnako 21.2.2017 Ing. Vladimír Motúz požiadal o vyplatenie ročných odmien za výkon manažérskej funkcie za roky 2014 vo výške 10 769.-€ a za rok 2015 vo výške 11 580.-€ . Valné zhromaždenie dňa 28.4.2016 rozhodlo o nevyplatení ročných odmien. Spoločnosť zastáva názor, že sa nejedná o právny záväzok spoločnosti.

Spoločnosť na valnom zhromaždení dňa 19.03.2018 schválila trvalé zastavenie prác (tzv. zmarená investícia) na realizácii projektu kotolne na spaľovanie drevnej štiepky, ktorá bola účtovaná na účtoch obstarania dlhodobého hmotného majetku v sume 40 193,26 €.

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
c) nepoužité
d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch,
h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
i) mimoriadnych udalostiach, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

VII. Ostatné informácie

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu23) a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.

Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

K VÝROČNEJ SPRÁVE

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o štatutárnom audite")

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 18 - 35 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej som dňa 28. marca 2018 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého

pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- *Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- *Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- *Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- *Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- *Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Púchov, 30. apríla 2018

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov