

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

IČO: 31 632 157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R

v zastúpení Ing. Tibor Luhový, konateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podiele 866/3945 pozemku parcela registra „C“ č. 370/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaného na liste vlastníctva č. 3037 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 120/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveným Tiborom Melišom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 07.08.2019 pod číslom 452/19, bolo v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodná prípojka Materskej škôlky v Púchove“ na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 370/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m² v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 120/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveným Tiborom Melišom, v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 194/2019 zo dňa 29.10.2019, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 238/2019, vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou, vo výške 27,26 €, slovom dvadsaťsedem eur dvadsaťšesť centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 10.12.2019** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 2726201902**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplataenia celej jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 3037

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

časť C – t'archy:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 370/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m² v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 120/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveným Tiborom Melišom v prospech spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157.“

Článok V

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Púchov. Účinky zriadenia vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa **11-11-2019**

Povinný z vecného bremena


.....
Mes. Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena


.....
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
v zastúpení Ing. Tibor Luhový
konateľ