

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla a o spolupráci
pri vybudovaní teplovodnej prípojky a inštalovaní KOST
pre stavbu „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“) medzi:**

Budúci dodávateľ tepla:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

IČO: 31632157
IČ DPH: SK2020442050
sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
zastúpená: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti
Povolenie č.: 2006T 0301
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3076/R
(v ďalšom texte zmluvy iba „budúci dodávateľ“)

Budúci odberateľ tepla:

Reinoo Púchov, a.s.

IČO: 50428390
IČ DPH: SK2120319993
sídlo: Poštová 1, 010 08 Žilina
zastúpená: Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva
Branislav Orgoník, člen predstavenstva
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10895/L
(v ďalšom texte zmluvy iba „budúci odberateľ“)

Úvodné ustanovenia

1. Budúci dodávateľ tepla prehlasuje, že je v zmysle Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov držiteľom povolenia URSO č. 2006T 0301 na podnikanie v rozsahu výroba tepla, rozvod tepla. Zásobovacím územím je územie nachádzajúce sa v katastri mesta Púchov.
2. Budúci odberateľ prehlasuje, že predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN 2445/221, 2445/185, 2445/195, 2445/194, 2445/193, 2445/192, 2445/191, 2445/190, 2445/189 registra „C“ v katastrálnom území Púchov.
3. Budúci dodávateľ prehlasuje, že na vlastné náklady zrealizuje výstavbu teplovodnej prípojky zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Púchov vrátane dodávky a montáže kompaktných odovzdávacích staníc tepla v objektoch budúceho odberateľa. Podľa realizačného projektu vypracovaného budúcim dodávateľom, resp. treťou osobou poverenou budúcim dodávateľom.
4. Budúci odberateľ sa zaväzuje, že budúcemu dodávateľovi pri výstavbe teplovodnej prípojky poskytne súčinnosť
5. Zmluvné strany majú záujem stanoviť si vzájomné práva a povinnosti pri realizovaní spolupráce na základe tejto Zmluvy.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) zriadenie záväzku budúceho dodávateľa zrealizovať výstavbu teplovodnej prípojky zo sústavy centrálného zásobovania teplom mesta Púchov (ďalej len „SCZT“) z teplovodného zdroja kotolňa Sedlište, vrátane dodávky a montáže kompaktných odovzdávacích staníc tepla (ďalej len „KOST“) v objektoch budúceho odberateľa podľa realizačného projektu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a to všetko na vlastné náklady;

- b) zriadenie záväzku budúceho odberateľa uzatvoriť s budúcim dodávateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla

II. Záväzky budúceho odberateľa

1. Budúci odberateľ sa zaväzuje, že v prípade ďalšej výstavby pripojí zrealizované objekty do sústavy CZT Kotolňa Sedlište Púchov cez novovybudovanú teplovodnú prípojku.
2. Náklady na pripojenie potrubných rozvodov na výstupe z KOST do vnútorných rozvodov vedených v bytových domoch hradí v plnej výške budúci odberateľ.
3. Budúci odberateľ sa ďalej zaväzuje, že na základe tejto zmluvy :
 - Zriadi vecné bremeno pre objekty odberu tepla spočívajúci v práve budúceho dodávateľa tepla na bezplatný prístup do objektov odberu tepla za účelom vykonávania servisu prípadne opráv na zariadeniach KOST a teplovodnej prípojky.
 - V objektoch odberateľa, kde budú inštalované KOST, budúci odberateľ vybuduje istený prívod elektro pre napájanie technológie KOST (3/PEN, AC 50 Hz, 230/400 V, TN-C, 16 A). Určené meradlo spotreby elektriny pre prevádzku technológie KOST bude jej súčasťou.

III. Záväzky budúceho dodávateľa

1. Budúci dodávateľ sa zaväzuje, že zrealizuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo výstavbu teplovodnej prípojky a zrealizuje dodávku a montáž KOST, ktoré bude umiestnené v objektoch, ktoré budú vo vlastníctve budúceho odberateľa. Miesto výstavby je špecifikované priamo v realizačnom projekte, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** k tejto Zmluve.
2. Súčasťou záväzku budúceho dodávateľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je vykonanie všetkých činností potrebných pri výstavbe teplovodnej prípojky, vrátane akýchkoľvek skúšok, prehliadok a certifikátov. Pre vylúčenie pochybností, budúci dodávateľ sa zväzuje uhradiť aj všetky náklady za pripojenie KOST zo strany teplovodnej prípojky.
3. Budúci dodávateľ je povinný umožniť budúcemu odberateľovi pripojenie k rozvodom ÚK a TÚV na výstupoch z KOST vo vlastníctve budúceho dodávateľa. Náklady na pripojenie potrubných rozvodov na výstupoch z KOST do vnútorných rozvodov vedených v bytových domoch hradí v plnej výške budúci odberateľ.
4. Budúci dodávateľ je povinný uzatvoriť s budúcim odberateľom zmluvu o dodávke a odbere tepla v zmysle odseku 1.tohto článku a to v termíne do 30 dní po montáži KOST v objekte.
5. Budúci dodávateľ tepla garantuje dodávku tepla do každého odberného miesta. V prípade, že sa pri uvedení do prevádzky zistí, že dodávka tepla nebude z technických príčin preukázateľne spôsobených konaním na strane budúceho dodávateľa (chybne zadané parametre) zabezpečená v požadovanej kvalite, je budúci dodávateľ povinný vadu odstrániť bezprostredne po jej zistení a to v plnom rozsahu na vlastné náklady.

IV. Podmienky spolupráce pri výstavbe teplovodnej prípojky

1. Teplovodná prípojka bude realizovaná podľa realizačného projektu, ktorý vypracuje budúci dodávateľ na vlastné náklady. Budúci dodávateľ je povinný začať výstavbu teplovodnej prípojky dňom doručenia písomnej výzvy budúceho odberateľa na začatie výstavby teplovodnej prípojky. Tento deň sa pokladá za deň D, od ktorého sa odvíjajú jednotlivé časové úseky výstavby uvedené v časovom harmonograme v zmysle **prílohy č. 2** tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností písomná forma je zachovaná i v prípade, ak budúci odberateľ odošle výzvu na začatie výstavby teplovodnej prípojky na e-mailovú adresu budúceho dodávateľa sekretariat@msbp.sk.
2. Pre vylúčenie pochybností je budúci dodávateľ vlastníkom teplovodnej prípojky ako aj technológie KOST počas celej doby realizácie výstavby ako aj po jej kolaudácii a ako aj počas celej doby trvania dodávky tepla do stavby „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“. Pokiaľ nebude budúci dodávateľ v omeškaní podľa článku IV odsek 10 a 11. V tomto prípade prejdú vlastnícke práva na budúceho dodávateľa až momentom vysporiadania v zmysle článku 10 a 11.
3. Ak budúci dodávateľ nesplní termín plnenia, ktorý je uvedený v prijatom harmonograme teplovodnej prípojky a inštalovania KOST v objektoch, zaplatí budúcemu odberateľovi tepla

pokutu vo výške 100,- EUR mesačne (slovom Jednosta EUR mesačne až do doby začatia reálneho plnenia).

4. Ustanovenie uvedené v ods. 3 tohto článku neplatí, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené konaním na strane budúceho odberateľa alebo vyššou mocou.
5. Prípojku tepla a osadenie KOST v objektoch stavby „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“ vybuduje budúci dodávateľ tepla na vlastné náklady v súlade s časovým harmonogramom a v rozsahu realizačnej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci dodávateľ je oprávnený realizovať výstavbu teplovodnej prípojky a technológie KOST prostredníctvom tretej osoby podľa vlastného uváženia. Za výstavbu teplovodnej prípojky a vybudovania KOST v súlade s touto Zmluvou však plne zodpovedá budúci dodávateľ. Budúci dodávateľ je povinný zabezpečiť realizáciu výstavby teplovodnej prípojky v súlade s časovým harmonogramom, na ktorom sa dohodli obidve zmluvné strany, a ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať akúkoľvek potrebnú súčinnosť, tak aby bol dodržaný časový harmonogram, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy a nebola ohrozená výstavba objektov a ich kolaudácia.
8. Pri výstavbe teplovodnej prípojky sa budúci dodávateľ zaväzuje postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Pri výstavbe teplovodnej prípojky sa budúci dodávateľ zaväzuje dodržať právoplatné stavebné povolenie, postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi budúceho odberateľa a v súlade s obojstranne prijatým harmonogramom postupu realizácie, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy.
10. V prípade, ak sa budúci dodávateľ dostane do omeškania s plnením časového harmonogramu o viac ako 30 kalendárnych dní (do omeškania vo vzťahu ku ktorémukoľvek časovému míľniku stanovenému v časovom harmonograme) alebo ak poruší záväzok stanovený v odst. 6 tohto článku Zmluvy, je budúci odberateľ oprávnený odstúpiť čiastkovo od Zmluvy.
11. V prípade omeškania budúceho dodávateľa s plnením časového harmonogramu o viac ako 30 kalendárny dní (do omeškania vo vzťahu ku ktorémukoľvek časovému míľniku stanovenému v časovom harmonograme), a nezjednanie včas nápravy v zmysle odstavca 10 je budúci odberateľ ďalej oprávnený zabezpečiť dobudovanie teplovodnej prípojky treťou osobou, tak aby nebola ohrozená včasná a riadna výstavba objektov a ich kolaudácia. Budúci dodávateľ sa zaväzuje, že nahradí budúcemu odberateľovi akékoľvek a všetky náklady spojené s dobudovaním teplovodnej prípojky podľa predchádzajúcej vety tohto ods. Zmluvy. Uhradením nákladov podľa predchádzajúcej vety sa dielo (teplovodná prípojka) stáva majetkom budúceho dodávateľa (MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.). Nárok na náhradu škody, ktorá vznikne budúcemu odberateľovi v dôsledku porušenia záväzkov budúceho dodávateľa týmto nie je dotknutý.
12. Budúci dodávateľ týmto vyhlasuje, že realizačný projekt (dokumentácia), ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy bol pripravený v spolupráci obidvoch Zmluvných strán, výstavba teplovodnej prípojky na základe realizačného projektu je možná a s realizačným projektom bez výhrad súhlasí. Budúci dodávateľ tepla plne zodpovedá za funkčnosť realizovanej teplovodnej prípojky a inštalovanej technológie KOST.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva zaniká splnením t.j. výstavbou teplovodnej prípojky a montáže technológie KOST pre stavbu „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“ s uzatvorením Zmluvy o dodávke a odbere tepla pre stavbu „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“.
4. Dodávka a odber tepla do objektov stavby „BYTOVÉ DOMY Pod Zábrehom 2.0“ sa bude riadiť výhradne podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla.

5. Zmluvné strany sa k písomným návrhom dodatkov k tejto zmluve musia vyjadriť v termíne do 14 dní odo dňa doručenia návrhu druhej strane.
6. V prípade, že sa zmluvná strana, ktorej bol návrh dodatku k tejto zmluve doručený v písomnej forme, v stanovenej lehote nevyjadrí, považuje sa návrh za ňou prijatý v znení v akom bol doručený.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená.....08.02.2022..
8. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Púchove

dňa 31. 01. 2022

MESTSKÝ PÚCHOV

(budúci odberateľ)
BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Mgr. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti

V Žiline

dňa 31. 01. 2022

(budúci odberateľ)
Reinoo Púchov, a.s.
Mgr. Tomáš Surovčák
predseda predstavenstva

Reinoo Púchov, a.s.
Púchovská 1, 010 08 Žilina
IČO: 50428390
IČ DPH: SK2120319993
(budúci odberateľ)
Reinoo Púchov, a.s.
Branislav Orgoník
člen predstavenstva

Príloha č. 1: Realizačná dokumentácia

Príloha č. 2: Časový harmonogram

Príloha č. 3: Návrh Zmluvy o dodávke a odbere tepla