

## ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – UPRATOVANIE

uzavretá podľa ustanovení § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
IČO: 316 321 57  
Zápis: OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R  
DIČ: 2020442050  
IČ DPH: SK2020442050  
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Luhový, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Púchov  
IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325

(ďalej len „objednávateľ“)

Obchodné meno: Púchov servis s.r.o.  
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
IČO: 440 406 10  
Zápis: OR OS Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 20328/R  
DIČ: 2022622998  
IČ DPH: SK2022622998  
Štatutárny orgán: Michal Kočner, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Púchov  
IBAN: SK96 7500 0000 0040 2473 8905

(ďalej len „poskytovateľ služby“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa služby vykonávať pravidelné upratovanie a čistenie priestorov objednávateľa v objektoch nachádzajúcich sa na adrese Sedlišťská

1446/7 a 1446 v Púchove, ktorých vlastníkom je objednávateľ.

- 2) Popis jednotlivých miestností a ich skutočné plochy, resp. redukované podľa využitia, sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3) Upratovanie uvedených priestorov vrátane sanitárnych zariadení bude poskytovateľ služby vykonávať pravidelne – denne.
- 4) V priestoroch, ktoré sú vybavené oknami a žalúziami, poskytovateľ služby vykoná ich čistenie tri-krát ročne.

## II.

### Podmienky pre vykonanie služieb

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje informovať poskytovateľa služby o dôležitých organizačných a iných zmenách týkajúcich sa podmienok výkonu služieb poskytovateľom.
- 2) Objednávateľ umožní poskytovateľovi služieb vstup do objektu, zabezpečí prístup k vodnému zdroju a výlevke.
- 3) Objednávateľ určí poskytovateľovi služieb miesto na uloženie čistiacich prostriedkov a náradia.
- 4) Poskytovateľ bude vykonávať službu v objektoch objednávateľa v pracovných dňoch čase od 07:45 do 15:45 hod..
- 5) Poskytovateľ služby si zabezpečí pracovnú silu, čistiace a pracovné pomôcky. Ručí za to, že jeho pracovníci svojou prítomnosťou nenarušia chod spoločnosti, neodcudzia žiadny materiál, ani písomnosti, s ktorými budú prichádzať do styku.
- 6) Nekvalitná práca bude opätovne vykonaná na náklady poskytovateľa služieb, resp. objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z ceny za služby.
- 7) Poskytovateľ služby zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v plnom rozsahu v prípade, že jeho zavinenie bude nesporné.

## III.

### Cena za služby

- 1) Zmluvné strany dohodli cenu za služby vo výške 650,16 Eur mesačne.  
K uvedenej čiastke bude pripočítaná DPH v zmysle predpisov platných ku dňu fakturácie. Zmena dohodnutej ceny môže byť len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o poskytovaní služieb.
- 2) Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:
  - a) faktúry budú vystavované mesačne,
  - b) objednávateľ uhradí poskytovateľovi služby na základe vystavenej faktúry,

- c) lehotu splatnosti faktúry si zmluvné strany dohodli 14 dní od vystavenia faktúry.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu služieb v dohodnutej lehote splatnosti.
  - 5) Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry je vykonávateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej dlžnej sumy.

#### **IV.**

##### **Doba trvania zmluvy o poskytovaní služieb**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2028.
- 2) Poskytovateľ služby aj objednávateľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť na základe vzájomnej dohody.
- 3) Zúčastnené strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu v lehote troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej strane. Lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.


#### **V.**

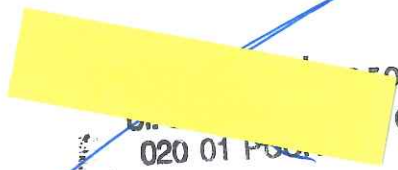
##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na ukončení ZMLUVY O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – UPRAŤOVANIE uzavretej podľa ustanovení § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení zo dňa 30.10.2017 a táto Zmluva ju plne nahrádza.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len priebežne číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.
- 6) Táto zmluva, vrátane jej prípadných dodatkov, patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej prípadných dodatkov.

- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená.....13.01.2021.....
- 9) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, na základe čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Púchove, dňa 13.01.2021

  
za objednávateľa  
Ing. Tibor Luhový  
konateľ  
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

  
za poskytovateľa služby  
Michal Kočner  
konateľ  
Púchov servis s.r.o.

Príloha č. 1 – k zmluve o poskytovaní služieb – UPRATOVANIE