

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

DODATOK č. 1 zo dňa 30.12.2021

Prenajímateľ:

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 316 321 57
Zápis: OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Štatutárny orgán: Ing. Tibor Luhový, konateľ
(ďalej aj ako prenájomca)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Púchov servis s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 440 406 10
Zápis: OR OS Trenčín, Oddiel Sro, Vložka č. 20328/R
DIČ: 2022622998
IČ DPH: SK2022622998
Štatutárny orgán: Michal Kočner, konateľ
(ďalej aj ako nájomca)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na DODATKU č. 1 k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktorá bola uzavretá dňa 31.12.2020 a ktorým sa mení:

Článok IV.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 28,00 EUR / 1 m² bez DPH prenájomanej plochy / rok, t.j. celkovo v sume **14 460,00 Eur bez DPH/ 1 rok** v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy. V nájomnom nie sú obsiahnuté úhrady za služby – teda plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov.

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Nájomca sa zaväzuje okrem nájmu hradiť i náklady za služby spojené s užívaním NP. Presná výška nákladov za služby bude prenajímateľom vyfakturovaná po ukončení roka. Počas roka bude nájomca platiť preddavok na služby v mesačnej výške 850,- Eur bez DPH. Predpis úhrad za nájom:

Predpis	Eur/rok	Eur/mes.
Základný nájom	14 460,00 €	1 205,00 €
Služby spojené s užívaním NP	10 200,00 €	850,00 €
Spolu	24 660,00 €	2 055,00 €

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú v platnom pôvodnom znení.
- 2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3) Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 4) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Dodatok bol zverejnený dňa **31. 12. 2021**
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zneniu Dodatku porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Príloha č. 2 – Údaje o výmere plôch

V Púchove dňa 30.12.2021

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
s.r.o.
Sedištská 1446/7
01 PÚCHOV

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o.
Ing. Tibor Luhový, konateľ

Púchov servis s.r.o.
1446/7 ③

Púchov servis s.r.o.
Michal Kočner, konateľ