

# Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2019/006

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.  
o tepelnej energetike  
medzi:

## **Dodávateľ**

Názov: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o.  
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov  
Zastúpený: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti  
IČO: 316 321 57  
DIČ: 2020442050  
IČ DPH: SK2020442050  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK87 7500 0000 0040 2335 3325  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, Vložka 3076/R

a

## **Odberateľ**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 1416  
ulica Chmelinec, Púchov**  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK37 7500 0000 0040 2721 4728

v zastúpení:

Stavebné bytové družstvo  
Sídlo: Námestie slobody 560, 020 01 Púchov  
Zastúpený: Pavol Hlušek - podpredseda predstavenstva  
Elena Ozimá - člen predstavenstva  
IČO: 36 016 641  
DIČ: 2020109465  
IČ DPH: SK2020109465  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín  
Oddiel :Dr, Vložka číslo 150/R

## **I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.

## **II**

### **Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky**

- Predmetom zmluvy je :
  - dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
  - dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody ( ďalej len TÚV )
- Tepelný zdroj dodávateľa, odberné miesta odberateľa, a ďalšie údaje sú špecifikované v Prílohe č. 1. zmluvy - Technické parametre odberného miesta.
- Objednané množstvo tepla (ďalej len OMT) zvlášť za ÚK a TÚV sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. OMT na nasledujúci kalendárny rok (rok t) sa stanovuje na základe skutočných spotrieb tepla za rok t-2 na ÚK a TÚV.

### III

#### Podmienky dodávky tepla na ÚK

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla do zariadenia odberateľa, ktoré začína uzatváracou armatúrou na výstupe zo sekundárnej strany odovzdávacej stanice (ďalej KOST).
3. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávky tepla v súlade so zákonom, jeho vykonávacími predpismi, a podľa podmienok tejto zmluvy.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
  - a) zabezpečí riadny technický stav rozvodov tepla v objekte,
  - b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
  - c) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 5 písm. a) až e) zákona, pričom nahlási zásadné zmeny, ktoré nastali v sústave ÚK do 30 dní
5. Vykurovacia voda je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za použitie vykurovacej vody, ak množstvo ním odobratej vody presiahne viac ako 6 m<sup>3</sup> / KOST za kalendárny rok.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením.

### IV.

#### Podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody

1. Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je zabezpečovaná dodaním tepla do ohrievača TÚV, ktorý je súčasťou KOST. Dodávka tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v KOST. Toto meradlo je dohodnutým miestom na meranie množstva tepla na prípravu TÚV.
3. Meradlo množstva vody na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe do výmenníka pre prípravu TÚV v KOST. Náklady na dodávku vody pre prípravu TÚV znáša odberateľ.

### V.

#### Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre nameraný objekt určí technickým prepočtom zo spotreby tepla za predchádzajúce fakturačné obdobie ako posledná meraná spotreba daného objektu spotreby tepla vo fakturačnom období upravená v pomere zmeny nameranej spotreby tepla porovnateľných objektov v určovanom fakturačnom období voči rovnakému poslednému meranému obdobiu objektu spotreby tepla s nefunkčným meračom.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe:
  - a.) priemernej meranej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV v objekte odberateľa. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb

konkrétneho objektu v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.

b.) po uplynutí platnosti overenia meradla spotreby studenej vody na ohrev TÚV na základnej priemernej dennej spotreby tepla na ohrev na TÚV a počtu kalendárnych dní v danom fakturačnom období. Priemerná denná spotreba tepla na ohrev TÚV bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho objektu v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.

## VI.

### Meranie a odpočty

1. Špecifikácia určených meradiel pre meranie spotreby tepla na ÚK a spotreby tepla na prípravu TÚV je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy. Určené meradlá musia byť umiestnené na vstupe pri výmenníku tepla na ÚK a prípravu TÚV.
2. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1) písm. a) až e) zákona
3. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV vykoná dodávateľ diaľkovým zberom dát a to v 1.deň nasledujúceho mesiaca o 8.00 hodine. Zároveň dodávateľ vykoná odpisy k poslednému dňu fakturačného obdobia + tri kalendárne dni.
4. V prípade pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, budú zmluvné strany postupovať v zmysle zákona.
5. Ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu spotreby tepla na prípravu TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo tepla na prípravu TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
6. Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie spotrieb množstva tepla na ÚK a TÚV.

## VII.

### Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. V čase uzavretia tejto zmluvy je určená dvojzložková cena tepla.
  - a) variabilná zložka ceny tepla a
  - b) fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskompričom obe môžu byť uplatnené najviac vo výške určenej regulačným orgánom a podľa platných regulačných pravidiel.
2. Dodávateľ je povinný doručiť fotokópiu platného Rozhodnutia príslušného regulačného orgánu odberateľovi do 3 dní od jeho obdržania.
3. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví za uplynulý kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru), ktorú doručí odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia na bankový účet uvedený na faktúre.

Na písomné požiadanie dodávateľa je odberateľ povinný mesačne platiť zálohové platby vo výške 60% z predpokladanej spotreby tepla na daný mesiac v termíne do 18. dňa v bežnom mesiaci. Ak splatnosť prípadne na deň pracovného voľna, presúva sa na predchádzajúci, ak na deň pracovného pokoja, presúva sa na nasledujúci pracovný deň.
4. Po skončení každého fakturačného obdobia Dodávateľ vystaví Odberateľovi faktúru nasledovne:
  - a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh. V prípade nameraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve
  - b) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla (umiestneného v mieste prípravy TÚV) za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla EUR/kWh.

c) fixná zložka bude fakturovaná vo výške Regulačného príkonu pripadajúceho na dané fakturačné obdobie a fixnej zložky ceny tepla a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo.

5. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Tento bod je podrobnejšie riešený v článku VIII. Reklamácie.

## VIII.

### Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba ohlásí dodávateľovi, telefonicky na č. dispečingu dodávateľa 465 17 20 a písomne do troch pracovných dní od zistenia závady. Hlásenie musí obsahovať stručný popis závady a adresu objektu (súpisné číslo, vchod, byt) v ktorom závada vznikla.
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia závady bezodkladne fyzickú kontrolu a v prípade potvrdenia závady, ktorá je na strane dodávateľa započne s jej okamžitým odstraňovaním. Po odstránení závady je dodávateľ povinný vyhotoviť písomný záznam o odstránení závady a tento predložiť na vedomie odberateľovi.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov
4. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa v zákonnej lehote písomnou formou. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
6. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
  - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
  - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť takýchto faktúr platí ustanovenie bodu 3 článku VII. zmluvy.

## Článok IX.

### Úrok z omeškania

1. Pre prípad omeškania s úhradou povinnej strany sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. V oprávnených prípadoch môže poškodená strana od sankcie upustiť.

## X.

### Podmienky vypovedania, skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ aj odberateľ môžu vypovedať túto zmluvu iba z dôvodov uvedených v zákone.
2. Skončiť odber tepla môže dodávateľ, odberateľ v zmysle ustanovení zákona.

## Článok XI.

### Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
2. Odberateľ sa zaväzuje na požiadanie dodávateľa poskytnúť dodávateľovi súčinnosť pri predkladaní podkladov oprávňujúcich odberateľa k zvýhodneným sadzbám daní resp. cien tepla

a berie na vedomie, že preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za včasnosť, správnosť a úplnosť poskytnutých údajov.

3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným z dôvodu zmeny platných právnych predpisov, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že dodávateľ o zmenách prijatých v nových právnych predpisoch zašle odberateľovi písomné oznámenie, ktoré bude zmluvné strany vzájomne zaväzovať.

4. Doručovanie písomností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy odberateľovi je splnené doručením do sídla Stavebného bytového družstva.

## Článok XII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, dva pre odberateľa a jedno pre dodávateľa.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť 01.07.2019.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší pôvodná Zmluva o dodávke a odbere tepla č. EN 08 / 176 / 1416 / 31 zo dňa 29.09.2008
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Púchove dňa 09.09.2019

MESTSKÝ BYTOVÝ DODÁVATEĽ

① U

IK2020442050

.....  
Dodávateľ

Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti

Stavebné bytové družstvo

MAJ

02

.....  
Odberateľ

Pavol Hlušek - podpredseda predstavenstva  
Elena Ozimá - člen predstavenstva

### Prílohy:

- č. 1 Technické parametre odberného miesta
- č. 1b Vykurovacie krivky
- č. 2 Objednané množstvo tepla s rozdelením na mesiace