

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona NR SR č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlištská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
IČ DPH: SK2020442050
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzená, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 3076/R
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Tibor Luhový, konateľ

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PROUNION a.s.
Sídlo: Piaristická 2, 949 01 Nitra
IČO: 45 597 103
IČ DPH: SK 2023058422
zápis v registri: zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10420/N
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Daniel Ács, PhD., predseda predstavenstva

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení diela v oblasti projektového poradenstva vrátane odbornej pomoci pri príprave a realizácii žiadosti o NFP, implementácie a manažmentu verejného obstarávania podľa konkrétnych požiadaviek objednávateľa.
- 1.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním poverení projektoví manažéri sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu tohto diela podľa slovenských právnych predpisov a noriem a toto objednávateľovi ponúka.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) je záväzok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi poskytnúť dielo v rámci:

Operačný program: Kvalita životného prostredia
Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
Investičná priorita: 4.1 Podpora výroby a distribúcie energie z obnoviteľných zdrojov
Špecifický cieľ: 4.1.1 Zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na hrubej konečnej energetickej spotrebe SR

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2020-63
Poskytovateľ: Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „SO“) konajúca v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia (ďalej len „RO“).

špecifikované nasledovne:

- 2.1. Predmet zmluvy označený v bode 2.1. tejto zmluvy pozostáva z nasledovných úkonov a činností:
- I. Príprava a tvorba žiadosti o projekt v súlade s výzvou:
 - a) spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa platnej metodiky SO
 - b) spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v systéme ITMS2014+
 - c) spracovanie rozpočtu projektu / podrobného rozpočtu projektu s komentárom
 - d) spracovanie iných relevantných príloh v zmysle dohody
 - e) konzultácie a poradenstvo pri spracovaní a zbieraní povinných príloh projektu
 - f) kontrola a kompletizácia projektu
 - II. Externý manažment / implementácia podporeného projektu, pozostáva z aktivít:
 - a) poradenstvo pri zmenách projektu a návrhy riešení
 - b) asistencia pri kontrole na mieste zo strany SO
 - c) pomoci pri spracovaní žiadostí o platbu
 - d) informovanie o zmenách metodiky
 - e) komunikácia s SO
 - f) pomoc pri spracovaní monitorovacích správ
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi v rozsahu a v podobe vyplývajúcej z relevantných dokumentov a výzvy.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané dielo v zmysle ustanovení tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
- 2.4. Materiály, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v dohodnutej forme.

III.

Čas, doba a podmienky vykonávania predmetu zmluvy

- 3.1. Plnenie predmetu tejto Zmluvy začne dňom podpisu Zmluvy o dielo a bude trvať až do prijatia finančného plnenia v rámci poslednej – záverečnej žiadosti o platbu Objednávateľom, v prípade vydania rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP resp. do doby vydania rozhodnutia SO o neschválení žiadosti o NFP.
- 3.2. Po obdržaní všetkých potrebných dokumentov a informácií od Objednávateľa Zhotoviteľ vyhotoví žiadosti o NFP a odovzdá ich Objednávateľovi najneskôr v termíne uzávierky výzvy uvedenom vo Výzve na predkladanie žiadostí o NFP.
- 3.3. Zhotoviteľ pripraví žiadosti o NFP tak, aby v prípade dostatku finančných prostriedkov na poskytnutie nenávratného finančného príspevku, bol tento príspevok poskytnutý.

Objednávateľ je uzrozumený s tým, že zhotoviteľ nemôže niesť zodpovednosť za výsledok rozhodnutia relevantného riadiaceho, sprostredkovateľského alebo implementačného orgánu.

- 3.4. K zabezpečeniu súčinnosti a k bližšiemu vykonávaniu ustanovení tejto zmluvy, operatívne riešeniu problémov vznikajúcich pri plnení predmetu tejto zmluvy určia účastníci zmluvy svojich zodpovedných zástupcov.
- 3.5. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zoznam požadovaných príloh žiadosti o NFP, najmä úradných dokumentov, ktoré sa objednávateľ zaväzuje predložiť v požadovanej kvalite. Ide o dokumenty, ktorých povaha neumožňuje zhotoviteľovi získať ich. Náklady s tým spojené znáša objednávateľ.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi podklady na vypracovanie žiadosti o NFP najneskôr do 5 dní pred termínom na predkladanie žiadostí o NFP.
- 3.7. Dodržanie dohodnutého termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia a splnenia ostatných povinností Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet diela v dojednanom termíne.
- 3.8. V prípade, že dôjde k omeškaniu Objednávateľa podľa bodu 3.7. tohto článku, zhotoviteľ nie je viazaný termínom podľa bodu 3.2. Zhotoviteľ v takom prípade pokračuje v zhotovení diela pre ďalší termín podania projektu v zmysle bodu 2.2.
- 3.9. Za neskoršie odovzdanie projektu v dôsledku nedodržania termínov odovzdania pre vypracovanie projektu nevyhnutných podkladov nenesie zodpovednosť zhotoviteľ.

IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Dohodnutá celková cena za dielo, t. j. za činnosti označené v článku II. tejto zmluvy, je stanovená nasledovne:
 - 4.1.1. odmena vo výške 2 000,00 EUR za prípravu a tvorbu projektu (bod 2.1. odsek I.). Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní projektu na SO podľa výzvy, pričom odmena bude splatná do 14 dní po doručení faktúry objednávateľovi.
 - 4.1.2. odmena vo výške Odmena vo výške 5% zo schváleného nenávratného finančného príspevku za aktivity vymenované v bode 2.1. odsek II..
- 4.2. Cena za dielo podľa bodu 4.1.2. tohto článku je splatná do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa. Zhotoviteľ vystaví faktúru Objednávateľovi na základe nasledovného:

100% z cieľovej odmeny podľa bodu 4.1.2

 - 4.2.1. V prípade podpisu Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku (ďalej len „Zmluva o NFP“) medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP, je Objednávateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po podpise Zmluvy o NFP doručiť mailové oznámenie (na adresu: ilko@prounion.sk) o jej podpise Zhotoviteľovi, v ktorom uvedie okrem iného aj sumu prideleného NFP. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe uvedeného oznámenia najneskôr do 90 dní po podaní poslednej Žiadosti o platbu predmetného projektu.

- 4.2.2. V prípade, že Poskytovateľ NFP oznámi Objednávateľovi schválenie Žiadosti o NFP a ku podpisu Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku nedôjde z dôvodov na strane Objednávateľa, je Objednávateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom ako táto skutočnosť nastala doručiť oznámenie o tejto skutočnosti Zhotoviteľovi, v ktorom uvedie okrem iného aj sumu prideleného NFP uvedeného v schválení Žiadosti o NFP. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe uvedeného oznámenia. V prípade, že predmetné schválenie Objednávateľ nepredloží Zhotoviteľovi spolu s oznámením podľa tohto bodu, bude cieľová odmena podľa bodu 4.1.2. stanovená vypočítaním zo sumy NFP požadovaného v Žiadosti o NFP.
- 4.3 V prípade nedodržania oznamovacej povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode zo strany Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo okamžite vystaviť faktúru na odmenu v percentuálnej výške uvedenej v bode 4.1.2 vypočítanej z požadovaných prostriedkov Nenávratného finančného príspevku, ktoré sú predmetom vypracovanej Žiadosti o NFP. Okrem toho má Objednávateľ povinnosť na prvú výzvu Zhotoviteľa uhradiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo sumy vypočítanej podľa predchádzajúcej vety tohto bodu a to za každý deň omeškania s doručením oznámenia. Týmto nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na zaplatenie celej, porušením povinnosti Objednávateľa vzniknutej škody a to aj v rozsahu, v ktorom táto škoda presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 4.4. Uvedené ceny sú bez DPH, zhotoviteľ je platiteľ DPH.
- 4.5. V dohodnutej celkovej cene za dielo sú zahrnuté aj akékoľvek náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- vykonávať predmet zmluvy kvalitne, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade so záujmami objednávateľa, a taktiež v súlade s požiadavkami Riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu a platnými právnymi predpismi,
 - upozorniť objednávateľa na okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy,
 - zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy,
 - včas upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnosť jeho požiadaviek, ak by tieto mohli mať za následok zmarenie účelu tejto zmluvy. Ak objednávateľ aj napriek upozorneniu na svojich požiadavkách trvá, zhotoviteľ nezodpovedá za takto vzniknutú škodu,
 - odchýliť sa od pokynov objednávateľa len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas,
 - umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonať vecnú kontrolu a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou projektu.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným projektovým manažérom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela, predovšetkým poskytnúť všetky relevantné informácie a doklady potrebné k plneniu predmetu tejto zmluvy,

- b) rešpektovať návrhy a odporúčania zhotoviteľa smerujúce k ochrane jeho záujmov, napr. pri zmene podmienok Riadiaceho, sprostredkovateľského alebo implementačného orgánu,
- c) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v uvedenej lehote splatnosti,
- d) bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní informovať zhotoviteľa o akejkoľvek komunikácii medzi objednávateľom a Riadiacim, sprostredkovateľským alebo implementačným orgánom, predovšetkým o lehote limitovanej výzve Riadiaceho, sprostredkovateľského alebo implementačného orgánu na doloženie dokumentov k projektu a vyznení o výsledku schvaľovacieho procesu,
- e) zhotoviteľ sa po tom čo mu objednávateľ oznámi doručenie výzvy na doplnenie SO doručí zhotoviteľovi fotokópiu, sken alebo originál tejto výzvy alebo doplnenie žiadosti o NFP podľa výzvy SO, môže v prípade potreby vyzvať objednávateľa, aby mu zhotoviteľom určenej lehote predložil všetky dokumenty a informácie potrebné na úpravu alebo doplnenie žiadosti. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi dokumenty a informácie podľa tohto odseku v lehote, ktorú určí zhotoviteľ,
- f) bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní informovať zhotoviteľa o schválení resp. neschválení žiadosti o NFP,
- g) vopred informovať zhotoviteľa o prípadných zamýšľaných zmenách, ktoré objednávateľ v súvislosti s realizáciou projektu chystá. Riešenie problémov, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočnenia neohlásených a Riadiacim, sprostredkovateľským alebo implementačným orgánom neschválených zmien projektu bude účtované nad rámec tejto zmluvy.

VI.

Trvanie a zánik zmluvy

- 6.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú minimálne však: i) do doby vydania rozhodnutia SO o neschválení žiadosti o NFP, ii) do ukončenia projektu, t.j. fyzickej realizácie projektu resp. podaním Záverečnej žiadosti o platbu – v prípade vydania rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP.
- 6.2. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým nesplnenie predmetnej činnosti v požadovanej kvalite, nedodržanie termínov, neposkytnutie potrebnej súčinnosti, nedodanie podkladov a nesplnenie cenových a platobných podmienok.

VII.

Ďalšie dojednania

- 7.1. Ak sa vyskytnú prekážky, ktoré jednému alebo obojm zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa zmluvy, sú povinní sa o tom bez zbytočných prieťahov informovať a spoločne podniknúť kroky na ich prekonanie.
- 7.2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po jej zistení, a to písomnou formou (listom, faxom, elektronickou poštou) u zhotoviteľa.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá iba za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Vadou nie je neposkytnutie Nenávratného finančného príspevku.

- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na ich použití trval.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený využiť dielo iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pre iné využitie je povinný uzavrieť so Zhotoviteľom zmluvu, ktorá toto použitie upraví.
- 7.6. Použitie diela dodaného Zhotoviteľom bez podstatnej zmeny obsahu projektu sa aj pri zmene názvu projektu považuje za použitie dodaného predmetu tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ takýmto spôsobom použije dielo vykonané Zhotoviteľom, nároky Zhotoviteľa na odmenu vrátane Cieľovej odmeny v zmysle článku IV. tým nie sú dotknuté.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola môže byť vykonávaná po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy.
- 7.8. Objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v rozsahu všetkých osobných údajov poskytnutých objednávatelom zhotoviteľovi na základe tejto zmluvy pre vlastné potreby zhotoviteľa a pre potreby osôb spolupracujúcich so zhotoviteľom pri plnení záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Objednávateľ týmto udeľuje súhlas uvádzať svoje obchodné meno v rámci propagácie a reklamy zhotoviteľa.
- 7.9. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne dielo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v platnom znení (autorský zákon), zhotoviteľ udeľuje objednávatelovi časovo, vecne a miestne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie diela spôsobmi uvedenými v § 18 ods. 2 autorského zákona, pričom odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie projektu.

VIII.

Rozhodcovská doložka

- 8.1 Akýkoľvek spor z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, v prípade, že nebude možné ho riešiť priateľskou cestou v lehote desiatich (10) dní od jeho vzniku, bude riešený s konečnou platnosťou a s vylúčením právomoci všeobecných súdov v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa v danom čase platných vnútorných predpisov tohto súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že spor z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať jediný rozhodca Rozhodcovského súdu – JUDr. Peter Koscelanský, advokát, Advokátska kancelária ul. Fraňa Mojtu 24, 949 01 Nitra, Slovenská republika.
- 8.2 Strany sa zaväzujú podriaďiť sa platnému a vykonateľnému rozhodcovskému rozsudku Rozhodcovského súdu a splniť akékoľvek a všetky povinnosti im uložené v rozhodcovskom rozsudku v lehotách v ňom uvedených.

IX.

Záverečné ustanovenie

- 9.1. Obsah tejto zmluvy je možné po dohode oboch účastníkov meniť a dopĺňať. Všetky dodatky a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.2. Všetky správy alebo iné materiály vypracované zhotoviteľom pre objednávateľa sú považované za dôverné, slúžia iba pre potreby vykonania diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 9.3. Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpísaní a jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná.
- 9.7. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.9. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú nároky zmluvných strán z tejto zmluvy na peňažné plnenie, ktoré vznikli pred jej zánikom, a tiež práva z tejto zmluvy, ktoré podľa svojho obsahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

V Nitre, dňa 14.05.2021

Za objednávateľa:

MESTSKÝ BYZOVÝ
g. Tibor Luhový
konateľ

Za zhotoviteľa:

PROUNION
g. Daniel Ács, PhD.
predseda predstavenstva