

ZMLUVA O DIELO č. Y758/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi

Objednávateľom:

Názov: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R
Zastúpený: Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: **TERMEL SK, spol. s r.o.**
Sídlo: Cesta do Rudiny 2331, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36 402 869
DIČ: 2020106803
IČ DPH: SK2020106803
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s.
číslo účtu IBAN: SK37 1100 0000 0026 2281 6206
Obchodný register: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 13310/L
Zastúpený: zmluvných – Milan Janči- konateľ
Ing. Milan Bargár – konateľ
realizačných a technických – Milan Janči- konateľ
Ing. Mária Weberová
Ing. Igor Janic

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zrealizovať pre Objednávateľa a na svoje náklady a nebezpečenstvo, riadne a včas dielo: **„Modernizácia 17 kusov výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému“**, v rozsahu, v kvalite a v súlade s technickou špecifikáciou diela pre výber dodávateľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve a v súlade s obchodnou verejnou súťažou spojenou s obstarávaním stavebných prác, na predmet zákazky **„Modernizácia výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému“**, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej v texte spolu aj ako „dielo“).
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.

- 1.3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v technickej špecifikácii diela pre výber dodávateľa. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s technickou špecifikáciou diela pre výber dodávateľa, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 1.4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo vady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu diela.
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady aj všetky príslušné povolenia súvisiace s realizáciou prác a projekt skutočného vyhotovenia diela.
- 1.6. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zákazky za minimálnej odstávky tepla a teplej vody a v súlade s platnou legislatívou (napr. vyhláškou MH SR č. 152/2005 o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa).

ČLÁNOK II. TERMÍN PLNENIA

- 2.1. Termíny plnenia podľa tejto Zmluvy sú nasledovné:
 - 2.1.1. Termín odovzdania staveniska a začatia prác: po podpise ZoD
 - 2.1.2. Termín odovzdania diela: do 31.08.2020
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, vždy písomne – zápisom do stavebného denníka, ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 2.3. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ustanovení § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka a ustanovenia čl. 2.6 tejto zmluvy.
- 2.4. Termín odovzdania diela sa predlžuje o počet dní, o ktorý bude Objednávateľ v omeškaní v poskytnutí nevyhnutnej súčinnosti Zhotoviteľovi pri zhotovovaní diela, na ktorej poskytnutie Zhotoviteľ Objednávateľa predtým písomne vyzval s presnou špecifikáciou vyžadovanej súčinnosti s dodatočne poskytnutou lehotou v trvaní minimálne 3 pracovné dni.

ČLÁNOK III. CENA DIELA

- 3.1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu za dielo vo výške:

Cena za dielo bez DPH: 404 593,38

DPH: 80 918,68

CENA CELKOM S DPH: 485 512,06

V súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako pevná a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.

- 3.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z obchodno verejnej súťaže spojenej s obstarávaním stavebných prác, na predmet zákazky „Modernizácia výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému“. Za správnosť kalkuluácie zodpovedá zhotoviteľ.
- 3.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy, najmä okrem iného aj náklady spojené so zárukou a náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby, na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby, ako aj náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby. V dohodnutej cene sú zahrnuté aj všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
- 3.4. V prípade, ak bude na účely riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy nevyhnutné zabezpečiť (vykonať) plnenie nad rozsah, dohodnutý v tejto zmluve, Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť návrh ceny navyše prác, plnenia a/alebo tovarov na schválenie Objednávateľovi. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v čl. III ods. 3.1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávatelom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 3.5. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie jednotlivých faktúr vzniká v súlade s článkom IV tejto Zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že preveril zrozumiteľnosť, rozsah, technickú špecifikáciu diela pre výber dodávateľa a výkaz výmer, vrátane technologických postupov, všetky nejasnosti si objasnil pred podpisom zmluvy a je schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať. Zároveň prehlasuje, že sa zoznámil s aktuálnym stavom staveniska a možnosťami staveniska.

ČLÁNOK IV. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA A PLATENIE

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo a to na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ raz za kalendárny mesiac a to na základe objednávatelom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Objednávateľ sa vyjadří k predloženému súpisu vykonaných prác najneskôr do 5 pracovných dní. Zhotoviteľ bude predkladať súpis vykonaných prác vždy k poslednému dňu tohto ktorého mesiaca. Neoddeliteľnou súčasťou zhotoviteľom vystavenej faktúry je aj objednávatelom potvrdený (podpísaný) súpis vykonaných prác a v prípade konečnej faktúry aj preberací protokol podpísaný objednávatelom, v ktorom nebudú konštatované vady a nedorobky brániace bezpečnej prevádzke a užívaniu diela.
- 4.3. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a. Vzhľadom na to, že zmluvné strany sú registrovanými platcami pre DPH podľa § 4 zákona o DPH, uplatní sa postup podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. zhotoviteľ uvedie na faktúre okrem údajov podľa § 74 ods. 1. aj slovnú informáciu „prenos daňovej povinnosti“. Za priznanie a odvedenie dane je zodpovedný objednávatel'. Objednávateľ sa nedostáva do omeškania, pokiaľ (nie z vlastného zavinenia) neobdržal finančné prostriedky od Investora.

- 4.4. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený z ktorejkoľvek faktúry Zhotoviteľa zadržať čiastku zodpovedajúcu 5 % fakturovanej sumy (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bude Objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu škôd, úhradu zmluvných pokút alebo sankcií a pod.. Objednávateľ uvoľní zádržné po odovzdaní a prevzatí Diela za predpokladu, že budú odstránené prípadné vady a nedorobky Diela z preberacieho konania a to do 14 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 4.6. Zádržné podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať na svojom účte za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vrátenie len skutočne zadržanej čiastky v zmysle jednotlivých faktúr. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto Zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej Ceny Diela, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou Zmluvných strán táto nesplatená pohľadávka Zhotoviteľa tvorí zaistenie povinnosti Zhotoviteľa na účely odstránenia väd vzniknutých pri odovzdaní Diela a na účely odstránenia reklamovaných väd zistených v záručnej dobe. Splatnosť takto dohodnutého zádržného a spôsob nakladania s ním ako so zaistením sú upravené v tomto článku.
- 4.7. Cena diela bude Zhotoviteľovi vyplatená iba za predpokladu, že Zhotoviteľ riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa Zmluvy a jej príloh a zároveň časť Diela, za ktorú sa platí je riadne a včas zhotovená (najmä Zhotoviteľ splnil všetky termíny dohodnuté touto Zmluvou a jej prílohami, v požadovanej kvalite vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných overení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením Objednávateľa).

ČLÁNOK V. STAVENISKO

- 5.1. Stavenisko odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s bodom 2.1. tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska. Ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním staveniska, o počet dní omeškania sa predlžuje termín odovzdania diela.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných inžinierskych sietí na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade ich poškodenia zhotoviteľ zodpovedá za náhradu vzniknutej škody.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade so zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu prilahlých komunikácií a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na náklady zhotoviteľa.

- 5.4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a prízjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
- 5.5. Objednávateľ a/ alebo investor je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku zodpovedného pracovníka, ktoré meno bude uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
- 5.7. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ a/ alebo investor odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
- 5.8. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.

ČLÁNOK VI. STAVEBNÝ DENNÍK

- 6.1. Zhotoviteľ (jeho zodpovedný pracovník) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
- 6.2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
- 6.3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
- 6.4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený na stavenisku u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. zodpovedný pracovník zhotoviteľa, stavbyvedúcemu objednávateľa.
- 6.5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov k stavebnému denníku.

ČLÁNOK VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.

- 7.2. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním celkového diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného celkového diela:
- 7.2.1. 2x projekt skutočného vyhotovenia diela pre časť MaR a dokladovú odovzdávaciu dokumentáciu pre časť KOST: 2 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte pdf;
 - 7.2.2. zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - 7.2.3. vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 7.2.4. 1x kópiu stavebného denníka;
 - 7.2.5. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - 7.2.6. záručné listy;
 - 7.2.7. manuály na servis a obsluhu;
 - 7.2.8. osvedčenie o akosti a kompletnosti;
 - 7.2.9. výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
- Bez vyššie zadaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
- 7.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať obhliadku diela pri dokončení diela (ďalej len „obhliadka“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde obhliadkou, potom bude zhotoviteľ povinný do termínu určeného objednávateľom odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo obhliadkou a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa obhliadkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonaniu obhliadok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

ČLÁNOK VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 8.2. V zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ pri plnení úloh na spoločnom pracovisku je povinný počas vykonávaných prác dodržiavať platné právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP, vykonávať opatrenia a vytvoriť podmienky na zaistenie BOZP na pracovisku a za ich dodržiavanie pri vlastnej činnosti zodpovedá v plnom rozsahu. Taktiež zhotoviteľ pri vlastnej činnosti zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, odpadového hospodárstva, ochrany vôd, ovzdušia, požiarnej ochrany a predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 8.3. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.

- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy čestne Objednávateľovi prehlasuje, že neporušuje zákaz nelegálne zamestnávať fyzické osoby, t.j. zamestnáva iba fyzické osoby:
- a) s ktorými má založený pracovnoprávny vzťah a
 - b) ktoré riadne a včas prihlásil do Sociálnej poisťovne, a.s. a
 - c) ktoré sú štátnymi príslušníkmi tretej krajiny a majú platné povolenie na pobyt a prácu v zmysle zákona o pobyte cudzincov.
- 8.5. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností (vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania), zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy na náhradu škody.
- 8.6. Ak práce budú vykonávať živnostníci, predloží Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v prípade kontroly dodržiavania zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania, doklady preukazujúce obchodnoprávny vzťah s osobami, ktoré budú dané práce na diele vykonávať (zmluva o dielo a fotokópia živnostenského oprávnenia).
- 8.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 8.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN - EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN - EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné, ak ich za vadné bude preukázateľne a nesporne považovať investor.
- 8.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 8.11. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá investor.
- 8.12. Zhotoviteľ si je vedomý, že dodávky a práce na diele budú prebiehať počas plnej prevádzky a táto skutočnosť nebude uznateľným dôvodom pre posun termínu dokončenia diela zo strany zhotoviteľa.
- 8.13. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu realizácie diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 8.14. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 8.15. Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/ diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný. Okrem prípadu, že k prerušeniu práce došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa, sa termín odovzdania diela predlžuje o rovnaký počet dní, ako trvalo prerušenie prác.
- 8.16. Objednávateľ je povinný v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov nakladať s poskytnutými osobnými údajmi Zhotoviteľa, jeho zamestnancov a/ alebo resp. osôb oprávnených konať za Objednávateľa vo veciach technických, zmluvných a obchodných, ktoré mu budú v prípade nevyhnutnosti poskytnuté za účelom komunikácie počas zabezpečovania a vykonávania predmetu zmluvy, ako aj za účelom preukázania dodržiavania zákazu nelegálne zamestnávať fyzické osoby v súlade s ustanoveniami zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení v rozsahu: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa, telefónne číslo, email. Objednávateľ vyhlasuje, že prijal primerané odborné, technické, organizačné a personálne opatrenia v zmysle tohto zákona, aby nedošlo k porušeniu ochrany práv fyzických osôb pred neoprávneným zasahovaním do ich súkromného života pri spracúvaní ich osobných údajov. Objednávateľ je povinný po skončení účelu, pre ktorý mu boli osobné údaje poskytnuté a po uplynutí lehoty potrebnej na uchovanie zmluvnej dokumentácie, tieto osobné údaje zlikvidovať.

ČLÁNOK IX. ZÁRUČNÁ DOBA ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcich stavieb. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.

- 9.2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania/ prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
- 9.3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela Objednávateľom.
- 9.4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
- 9.5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 9.6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie reklamovaných väd najneskôr do 1 pracovného dňa hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
- 9.8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 14 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u zhotoviteľa.

ČLÁNOK X. PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva alebo pri podstatnom porušení Zmluvy podľa tejto Zmluvy, a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
- 10.3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 10.4. Za podstatné porušenie Zmluvy jednou zmluvnou stranou sa považuje, ak nie je súčasne spôsobené porušením povinností druhej zmluvnej strany:
- 10.4.1. Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - 10.4.2. Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - 10.4.3. Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - 10.4.4. Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - 10.4.5. Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - 10.4.6. Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - 10.4.7. Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu objednávateľa a/ alebo investora);
 - 10.4.8. Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - 10.4.9. Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - 10.4.10. Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené objednávateľom a/ alebo investorom;
 - 10.4.11. Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy;
 - 10.4.12. Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto zmluvy na tretiu osobu;
 - 10.4.13. Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - 10.4.14. Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - 10.4.15. Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a objednávateľa.
 - 10.4.16. Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - 10.4.17. Ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať.
- 10.5. V prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zakladajúceho právo odstúpenia od tejto Zmluvy má druhá zmluvná strana nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody a ani právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.6. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na stavenisku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.
- 10.7. Pri odstúpení od zmluvy práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu odstúpenia od zmluvy naďalej trvajú, ďalšia práva ani povinnosti však už nevznikajú.

ČLÁNOK XI. SANKCIE

- 11.1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska a/ alebo a/ alebo so zahájením realizácie diela v súlade s bodom 2.1, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 3.1 zmluvy za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením zmluvnej povinnosti.
- 11.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení viesť počas realizácie diela stavebný/montážny denník, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za nevedenie denníka.
- 11.4. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej faktúry, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak objednávateľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej faktúry za každý deň omeškania.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek prípadné pokuty a/alebo sankcie oprávnené Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, orgánov štátnej správy, orgánov miestnej samosprávy alebo akýchkoľvek obdobných povoluujúcich alebo kontrolných inštitúcií alebo akékoľvek finančné nároky tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela z dôvodu preukázaného porušenia akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, sa Zhotoviteľ zaväzuje nahradiť Objednávateľovi takto spôsobenú škodu vo výške uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku. Zhotoviteľ je povinný škodu nahradiť v lehote do 15 kalendárnych dní od dňa obdržania dokladu, ktorým Objednávateľ preukáže Zhotoviteľovi úhradu takejto uloženej pokuty, sankcie alebo finančného nároku, uhradeného na základe rozhodnutia, ktoré potom, čo boli voči nemu riadne a s odbornou starostlivosťou uplatnené všetky opravné prostriedky, nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť. Prílohou dokladu bude kópia prvostupňového i druhostupňového rozhodnutia, opatrená doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti. Pri uplatňovaní opravných prostriedkov proti vyššie uvedeným rozhodnutiam, ktorými boli Objednávateľovi uložené pokuty, sankcie alebo finančné nároky sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú spoluprácu, najmä poskytnúť mu potrebné vysvetlenia, dokumenty a iné podklady.
- 11.6. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a to nad rámec uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 11.7. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmluvná pokuta či iná sankcia, dohodnutá na ťarchu zhotoviteľa v tejto zmluve a objednávateľom voči zhotoviteľovi uplatnená nebude vyššia, než zmluvná pokuta, ktorú za to isté porušenie zmluvnej povinnosti uplatní investor voči objednávateľovi, a ktorú aj objednávateľ investorovi skutočne zaplatí. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká, ak porušenie povinnosti zmluvnej strany bolo spôsobené dôvodmi na strane druhej zmluvnej strany.

ČLÁNOK XII. DÔVERNOSŤ

12.1. Zmluvné strany považujú obsah prílohy tejto zmluvy za obchodné tajomstvo tak, ako to upravuje ustanovenie §-u 17 a nasl. Obchodného zákonníka. Bez súhlasu druhej zmluvnej strany môže zmluvná strana poskytnúť údaje z tejto prílohy zmluvy len svojim akcionárom, spoločníkom, vlastníkom, právnym a daňovým poradcom, audítorom, ktorí sú viazaní profesnou alebo zákonnou mlčanlivosťou a v prípadoch, kedy je táto zmluvná strana na základe všeobecne záväzného právneho predpisu povinná poskytnúť takéto informácie. Vo všetkých ostatných prípadoch je poskytnutie informácií a údajov z tejto prílohy zmluvy podmienené výslovným písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, ktorý nebude touto zmluvnou stranou bezdôvodne odopieraný. Zmluvná strana, ktorá poskytne údaje a informácie tretej strane, je povinná zabezpečiť ich ochranu v zmysle citovaných ustanovení Obchodného zákonníka..

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých obchodných a technických informáciách, ktoré mu poskytne objednávateľ, alebo o ktorých sa inak dozvie pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s touto Zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zhotovení a odovzdaní diela alebo po zániku platnosti tejto Zmluvy.
- 13.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Príloha č. 1 – Technická špecifikácia diela pre výber dodávateľa a Príloha č. 2 – obchodno verejná súťaž spojená s obstarávaním stavebných prác, na predmet zákazky „Modernizácia výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému“.
- 13.4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 13.5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 13.6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 30. 04. 2020

Zhotoviteľ: **TERMO spol. s r.o.**
2331
Nové Mesto
041/4220 688

Milan Jančí
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Barg
konateľ spoločnosti

V Púchove, dňa 30. 04. 2020

Objednávateľ: **STAVOPROJEKT PÚCHOV**
14467
PÚCHOV

Ing. Jozef Luhový
konateľ spoločnosti