

**ZMLUVA O DIELO**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Názov: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**  
Adresa: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**  
IČO: **31632157**  
DIČ: **2020442050**  
IČ DPH: **SK2020442050**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**  
IBAN: **SK87 7500 0000 0040 2335 3325**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti**

**1.2. Zhotoviteľ:**

Názov: **REMONT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice**  
Adresa: **Lesná 16, 044 24 Poproč**  
IČO: **17080401**  
DIČ: **2020492463**  
IČ DPH: **SK2020492463**  
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**  
IBAN: **SK75 7500 0000 0040 0364 5275**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Petráš, konateľ spoločnosti**  
**Marian Retter, konateľ spoločnosti**

**Článok 2.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo:

**"Rozšírenie teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé Lúky, Púchov"**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie a cenovej ponuky formou výkaz - výmer z obchodnej verejnej súťaže.

**Článok 3.**  
**Termín zhotovenia diela**

3.1. Začiatok prác: **deň odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr 1.4.2022**  
Ukončenie prác: **30.9.2022**

3.2. Deň odovzdania a prevzatia staveniska na začatie prác bude dohodnutý osobitným zápisom.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu.

- 3.4. Ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy pred dohodnutým termínom plnenia, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom dohodnutom termíne, ak budú splnené všetky podmienky a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- 3.5. Zhotoviteľ má právo prerušiť vykonávanie diela na dobu nevyhnutne potrebnú na vykonanie diela, ak ďalšiemu pokračovaniu prác bránia mimoriadne poveternostné podmienky, či iné vplyvy spadajúce pod označenie „Vyššia moc“ o čom objednávateľa bez odkladu upovedomí (v ten istý deň).  
Pod pojmom „vyššia moc“ sa rozumejú objektívne okolnosti, ktoré nemohol zhotoviteľ reálne ovplyvniť a bránia vykonaniu diela (napr. vyhlásenie vojnového stavu, povodeň, evakuácia obyvateľov, dlhodobé prudké dažde, ktoré bránia stavebným a technologickým prácam na mieste). Počas tejto doby nie je zhotoviteľ v omeškani. Termín realizácie sa potom preloží o čas potrebný k prerušeniu kvôli vyššej moci. Prerušenie prác z dôvodu vyššej moci musí byť odsúhlasené objednávateľom a zapísané v stavebnom denníku.

#### Článok 4. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je spracovaná v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH	253.667,64 EUR
Sadzba DPH 20 % a hodnota DPH	50.733,53 EUR
<b>Cena s DPH celkom:</b>	<b>304.401,17 EUR</b>

DPH bude uplatňovaná v zmysle platného právneho predpisu 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. 1) upravujúceho prenos daňovej povinnosti.

- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako pevná, pričom jej zmena je možná iba v prípade významnej zmeny rozsahu predmetu zmluvy odsúhlasenej obidvoma zmluvnými stranami, najmä ak sa skutočná dĺžka trasy rozvodov bude odchyľovať od dĺžky uvedenej v projektovej dokumentácii.
- 4.3. Fakturácia je mesačná na základe súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 4.4. Majetkom objednávateľa sa predmet diela stáva dňom úhrady 90 % ceny uskutočneného diela.
- 4.5. Peňažný záväzok bude splnený po odpísaní finančnej čiastky z účtu banky objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 4.6. Faktúry musia obsahovať tieto údaje a prílohy:
- obchodné meno dodávateľa
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - IČO
  - DIČ
  - IČ DPH
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, deň dodania
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť
  - registrácia firmy
  - fakturovaná cena celková (bez DPH, s DPH)
  - označenie (názov) diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - vzájomne podpísaný odovzdávací a preberací protokol
  - príloha faktúry potvrdená objednávateľom

- 4.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v článku 4. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok 5.

##### Podmienky zhotovenia a odovzdania diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 5.2. Zhotoviteľ vykoná stavebnomontážne práce v odbornej kvalite, podľa platných STN, STN-EN a podmienok realizačných projektov a podmienok tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj u prípadných tretích osôb, ktorých si na realizáciu diela objedná, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác.
- 5.4. Harmonogram prác bude dohodnutý s objednávateľom pred podpisom zmluvy o dielo. Podmienkou je platné stavebné povolenie a rozkopávkové povolenie.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť v papierovej forme montážny a stavebný denník, prístupný pre zástupcov Objednávateľa u stavbyvedúceho.
- 5.6. Dielo bude považované za ukončené po ukončení všetkých prác, povinností a ustanovení v rozsahu tejto zmluvy.
- 5.7. Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela min. 3 dni pred termínom odovzdania.
- 5.8. V prípade ak budú počas kolaudačného konania zistené nedostatky na strane Zhotoviteľa, je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v termíne do 30 dní.
- 5.9. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ bolo riadne vykonané a nevykazuje žiadne vady a nedorobky.
- 5.10. Pokiaľ Dielo vykazuje vady, ktoré neovplyvňujú funkčnosť Diela, je Objednávateľ povinný Dielo prebrať s výhradami a určiť Zhotoviteľovi primeraný termín na odstránenie týchto väd, ktorý nebude kratší ako 30 dní. Takéto odovzdanie Diela zakladá právny nárok na zaplatenie Ceny diela v celom rozsahu.
- 5.11. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní diela. Protokol o odovzdaní diela bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
- Identifikáciu Diela s uvedením odkazu na Zmluvu,
  - Identifikáciu osôb, ktoré sa zúčastnili na odovzdaní Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia,
  - Zhodnotenie kvality Diela a údaj, že
    - Dielo bolo vykonané riadne, bez väd a nedorobkov a Objednávateľ potvrdzuje jeho prevzatie bez výhrad, alebo
    - Dielo bolo vykonané s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho funkčnosti a Objednávateľ ho prevzal s výhradami. V tomto prípade budú uvedené o aké vady a nedorobky išlo, opatrenia a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov a termín konečného odovzdania a prevzatia Diela, o ktorom bude spísaný Protokol o odstránení väd a nedorobkov, alebo
    - Odmietnutie prevzatia Diela zo strany Zhotoviteľa, uvedenie väd Diela opatrenia a lehoty na odstránenie väd a nedorobkov (nie kratší ako 30 dní) a termín náhradného odovzdania a prevzatia Diela.
  - Ďalšie údaje podľa Zmluvy ako napr. údaj o vzniknutom Odpade podľa čl. VIII ods. 5 písm. j) Zmluvy, údaje o porušení povinností pri vykonaní Diela a príp. škodách spôsobených pri vykonaní Diela,

- e) Zoznam odovzdanej dokumentácie, prípadne chýbajúcu dokumentáciu ako vadu Diela,
- f) Dátum, čas a miesto odovzdania a prevzatia Diela
- g) Identifikáciu osôb, ktoré sú poverené na odovzdanie a prevzatie Diela na strane Zhotoviteľa a Objednávateľa v rozsahu meno, priezvisko, pracovná pozícia a ich podpisy potvrdzujúce odovzdanie a prevzatie Diela.

5.12. Ak pri plnení tejto Zmluvy vznikne odpad (ďalej len „Odpad“) a v Špecifikácii diela sa Zmluvné strany dohodli, že nakladanie s Odpadom zabezpečuje v rámci vykonania Diela Zhotoviteľ, Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poriadok a čistotu miesta plnenia tak, aby priebežne počas vykonania Diela bol z Miesta vykonania Diela odstraňovaný Odpad a riadne plniť povinnosti držiteľa Odpadu a s Odpadom nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“). Zmluvné strany v Protokole o odovzdaní Diela uvedú druh a množstvo Odpadu vzniknutého pri vykonaní Diela. Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaväzuje predložiť do 30 dní od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela potvrdenie o odovzdaní Odpadu oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. V prípade nebezpečného Odpadu, bude toto potvrdenie doručené aj vo forme potvrdeného Sprievodného listu nebezpečných odpadov. Prípadný výnos z odovzdaného Odpadu sa Zhotoviteľ zaväzuje zaslať bezhotovostným prevodom na bankový účet pôvodcu odpadu, ktorý mu oznámi Objednávateľ.

#### Článok 6. Poistenie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre prípad škôd spôsobených Objednávateľovi pri plnení tejto Zmluvy je poistený v poisťovni Allianz. Poistenie zodpovednosti za spôsobené škody číslo poistnej zmluvy 511041543, výška maximálneho poistenia 1.500.000,- Eur.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poistnú Zmluvu v platnosti počas platnosti tejto Zmluvy a túto skutočnosť preukázať Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy.

#### Článok 7. Bezpečnosť práce

- 6.1. Pri zhotovení diela je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov, hlavne Zákona č.124/2006 Z.z., Vyhlášky 147/2013 Z.z. a Zákona č. 314/2001 Z.z.v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých pracovníkov v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a podmienky ochrany životného prostredia.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať príslušné normy, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.

#### Článok 8. Záruky a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu a funkčnosť diela v rozsahu predmetu zmluvy (dielo bude schopné nepretržitej bezporuchovej a hospodárnej dodávky tepla). Záruka za kvalitu a funkčnosť diela je 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a na materiál podľa záručných podmienok od výrobcov, minimálne 24 mesiacov.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet realizácie v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celé dielo, ako aj jeho jednotlivé časti budú bez závad. Túto zodpovednosť má i v prípade, že k vykonaniu jednotlivých častí diela použije tretiu osobu.
- 7.4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela a jeho častí povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, podmienky a ustanovenia zmluvy, stanoviská a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy ( Úradov ) a vychádzať z podkladov prevzatých od objednávateľa. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 7.5. Ak zhotoviteľovi vznikne prekážka v plnení diela, ktorá by mala za následok predĺženie času realizácie diela a táto prekážka je na strane objednávateľa, zhotoviteľ je povinný vyvolať pracovné stretnutie s objednávateľom, na ktorom bude dohodnutý ďalší postup.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok zmluvy a že minimálne po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v zmysle PD.
- 7.7. Dohodnuté záruky sa nevzťahujú na závady spôsobené porušením prevádzkových predpisov a závady spôsobené mechanickým poškodením - zásahom tretej osoby.

#### **Článok 9. Zmluvné pokuty a penále**

- 8.1. Objednávateľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu pre zhotoviteľa v prípade omeškania s riadnym odovzdaním ukončeného diela **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Zhotoviteľ môže uplatňovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve vo výške **0,05 %** z dlžnej ceny diela za každý deň omeškania v prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, pokiaľ nie je tento záväzok objednávateľom rozporovaný, respektíve v zmysle tejto Zmluvy odmietnutý.
- 8.3. Nárok na náhradu škody objednávateľa zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

#### **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými vedomosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 9.2. Táto zmluva a v nej uvedená zmluvná cena nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 9.3. Akákoľvek zmena, doplnenia, alebo zrušenia tejto zmluvy môže byť vykonaná iba dohodou účastníkov v písomnej forme t.j. zmluvnými dodatkami. Návrhy dodatkov je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že pre ich prijatie je dohodnutá lehota do 7 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyjadriť sa ku každej naviac práci pred jej realizáciou, inak ju nebude akceptovať. Na naviac práce bude dodávateľ viesť samostatné strany v stavebnom denníku. Na každú naviac prácu bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve.
- 9.5. Táto zmluva je spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.
- 9.6. V prípadoch, kedy táto zmluva výslovne niektoré práva a povinnosti zmluvných strán neupravuje, platí primerané ustanovenie obchodného zákonníka č. 513/91 Z.z. v platnom znení.

- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, po obojstrannom prerokovaní a pri jednoznačných podmienkach, ktoré zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom.
- 9.8. Zmluva bude archivovaná u oboch zmluvných strán v súlade s platnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušného súdu.
- 9.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva bola zverejnená..... 02.03.2022 .....

V Púchove, dňa 02.03.2022

Objednávateľ:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK  
s.r.o.  
ul. Sedištská 1448/7  
01 PÚCHOV

Ing. Tibor Luhový  
konateľ spoločnosti

V Košiciach, dňa 02.03.2022

Zhotoviteľ

REMONT  
spol. s r.o.  
Lesná 16  
0424 Pěproč

Ing. Štefan Petras  
konateľ spoločnosti

Marián Retter  
konateľ spoločnosti