

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

č. 96/2017/1922

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 zák. č. 657/2004 Z. z. Zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020110455
IČ DPH: SK2020110455
Bankové spojenie/SWIFT (BIC): Prima banka Slovensko, a.s./KOMASK2X
IBAN: SK36 5600 0000 0072 0156 2001
Zápis v registri (a iné): Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3076/R
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Andrejčík, prokurista

(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno/meno a priezvisko: TESCO STORES SR, a.s.
Sídlo/trvale bytom: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava
IČO/rod. č.: 31 321 828
DIČ: 2020301140
IČ DPH: SK7020000317
Bankové spojenie/SWIFT (BIC): Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky/CITISKBA
IBAN: SK25 8130 0000 0020 0100 3800
Zápis v registri (a iné): Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 366/B
Zastúpený: Ing. Ludek Procházka – na základe plnej moci
Ing. Július Kozma – na základe plnej moci

(ďalej len „Odberateľ“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Predmet Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve bude Dodávateľ dodávať predmet plnenia Odberateľovi a Odberateľ odoberať predmet plnenia od Dodávateľa. Odberateľ bude za podmienok uvedených v tejto Zmluve platiť Dodávateľovi cenu za predmet plnenia. Predmetom plnenia pre účely tejto Zmluvy je dodávka a odber:

- A tepla na vykurovanie (ďalej len „Teplo“)
- N tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (Teplo) (ďalej len „TÚV“)
- A dopĺňovanie teplotnosného média podľa bodu 4.5 Zmluvy

Vysvetlivky:

A=áno, N=nie

- * Dodávateľ nie je výrobcom a dodávateľom pitnej vody v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

1.2 Rámcová zmluva a Ročné zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzavierajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé ročné zmluvy aplikujúce sa len počas príslušného kalendárneho roka (ďalej len „Ročná zmluva“). Pokiaľ sa pritom Zmluvné strany nedohodnú na odlišných podmienkach Ročnej zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok (t) (oproti podmienkam vyplývajúcim z tejto Zmluvy) ani do konca predchádzajúceho kalendárneho roka (t-1), v nasledujúcom kalendárnom roku (t) sa ako Ročná zmluva použije vždy táto Zmluva v celom rozsahu.

2. VYMEDZENIE ROČNÉHO MNOŽSTVA A REGULAČNÉHO PRÍKONU

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas kalendárneho roka v ktorom bola uzavretá táto Zmluva Tepla v súlade s Predmetom plnenia podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy v objeme dohodnutom pre odberné miesto vyplývajúcom z Prílohy 5 (ďalej len „Ročné množstvo“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok (t) trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky Odberateľa, v rozsahu podľa Prílohy 5, ktorú je Odberateľ povinný potvrdiť a doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka (t-1). V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva v rozsahu podľa Prílohy 5 včas podľa tohto bodu Zmluvy, Ročné množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok t sa určí podľa skutočnej spotreby v roku t-2. Výška ročného regulačného príkonu odberného zariadenia je súčasťou Prílohy 5.
- 2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho bodu 2.1 Zmluvy. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra príslušného kalendárneho roka t-1, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok t je potvrdená v znení, v akom bola doručená Dodávateľovi podľa bodu 2.1 Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho bodu 2.1 Zmluvy výlučne z nasledovných dôvodov: i) ak objednávka nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1 Zmluvy, alebo ii) z dôvodov, pri ktorých s prihliadnutím na všetky objektívne okolnosti nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla.
- 2.3 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom (je súčasťou Prílohy 4.1 Zmluvy) dohodnutou Zmluvnými stranami.

3. CENA ZA DODÁVKU TEPLA A VODY - PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla (ďalej len „Cena“) stanovenú a fakturovanú v súlade s aktuálnym cenovým rozhodnutím, vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Úrad“), ktoré tvorí Prílohu 6 a neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Cenové rozhodnutie“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene Cenového rozhodnutia alebo vydaniu nového cenového rozhodnutia Úradu, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu; na žiadosť Odberateľa Dodávateľ poskytne Odberateľovi nové cenové rozhodnutie Úradu k nahliadnutiu. Pre vylúčenie pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli, že odo dňa oznámenia zmeny alebo vydania nového cenového rozhodnutia Úradu bude Odberateľ uhrádzať Dodávateľovi Cenu podľa zmeneného Cenového rozhodnutia, alebo podľa nového cenového rozhodnutia Úradu, ktoré bude v takom prípade považované za Cenové rozhodnutie pre účely tejto Zmluvy, a to bez nutnosti uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
- 3.2 Cenu Teplonosného média podľa bodu 4.5 Zmluvy na doplnenie sústavy tepelných zariadení Odberateľa (ďalej len „Sústava Odberateľa“) určí kalkuláciou Dodávateľ.
- 3.3 Ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sa Cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny Tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny Tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu vypočítaného podľa vyhlášky Úradu (ďalej len „Regulačný príkon“) a variabilná zložka na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla na odbernom mieste špecifikovanom v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Odberné miesto“) a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v TÚV na Odbernom mieste (v kWh).
- 3.4 Platby za opakované plnenie. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie predmetu plnenia podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy vždy k 18. dňu každého kalendárneho mesiaca trvania tejto Zmluvy vo výške vyplývajúcej z oznámenia o platbách za opakované dodanie predmetu plnenia podľa bodu 1.1 Zmluvy (ďalej len „Oznámenie“). Predmetom Oznámenia je predpis platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi vopred na každý ďalší kalendárny rok trvania tejto Zmluvy.
- 3.5 Spôsob výpočtu mesačných platieb. Pre výpočet mesačných platieb podľa bodu 3.4 Zmluvy je použité Ročné množstvo Tepla na rok t, určené podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy a rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Úradu č. 240/2016 Z.z. v platnom znení, t.j. 1/12 Regulačného príkonu na rok t a Cena z posledného právoplatného Cenového rozhodnutia podľa bodu 3.1 Zmluvy. Výška mesačnej platby predstavuje 80% z predpokladanej spotreby na daný mesiac.
- 3.6 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné platby na základe Oznámenia v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného Dodávateľom Odberateľovi.

Došlé platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platí. Fakturačným obdobím sa rozumie obdobie každého kalendárneho mesiaca trvania tejto Zmluvy (ďalej len „Fakturačné obdobie“). V mesačnej vyúčtovacej faktúre vystavenej podľa bodu 3.8 tejto Zmluvy bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou za opakované plnenie podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok Odberateľa, Dodávateľ je oprávnený pohľadávku na vrátenie preplatku jednostranne započítať na platby za dodanie plnenia podľa tejto Zmluvy v nasledujúcich mesiacoch trvania tejto Zmluvy, alebo takýto preplatok Odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania platieb za opakované plnenie podľa tejto Zmluvy uhradí Odberateľ Dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.

- 3.8 **Vyúčtovanie.** Po skončení každého Fakturačného obdobia podľa bodu 3.7 tejto Zmluvy Dodávateľ vystaví a bezodkladne doručí Odberateľovi vyúčtovaciu faktúru so splatnosťou určenou na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Odberateľovi. Odberateľ uhradza vyúčtovaciu faktúru podľa tohto bodu Zmluvy v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného na faktúre.

Dodávateľ bude pri fakturácii podľa tohto bodu Zmluvy postupovať podľa nasledovných pravidiel:

- (a) fixná zložka Ceny bude fakturovaná vo výške násobku jednej dvanástiny (1/12) Regulačného príkonu a fixnej zložky ceny Tepla a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých Odberateľ neodoberal Teplo, pokiaľ nie je dohodnuté inak;
 - (b) variabilná zložka Ceny bude fakturovaná na základe skutočného odberu Tepla za Fakturačné obdobie, a to tak, že skutočný odber Tepla za Fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou Ceny. Skutočný odber Tepla vychádza z nameranej spotreby (článok 4.2 Zmluvy) alebo je určený iným spôsobom (článok 4.3 Zmluvy).
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa tejto Zmluvy prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti takejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.10 V prípade omeškania s úhradou platby za opakované dodanie plnenia podľa Zmluvy a vyúčtovacej faktúry môže Dodávateľ vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.11 Regulačný príkon nového odberného zariadenia sa fakturuje za Regulačný príkon odberného zariadenia v súlade so vzájomne odsúhlasenou objednávkou Ročného množstva Tepla podľa tejto Zmluvy, a to až do obdobia, kým nebude známa história údajov skutočne odobraté množstvo Tepla za obdobie roka t-2.

4. OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1 **Miesto dodávky Tepla.** Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odborných miest špecifikovaných v tejto Zmluve, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odborných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.
- 4.2 **Určenie množstva odobratého Tepla.** Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s právnymi predpismi. Odborné miesto pre dodávku Tepla a pre dodávku Tepla v TÚV je uvedené v *Prílohe 2* tejto Zmluvy. Odpočty meradiel dodávky Tepla podľa tohto bodu Zmluvy vykonáva Dodávateľ v prvý pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení Fakturačného obdobia, resp. podľa dohody s Odberateľom v posledný pracovný deň Fakturačného obdobia alebo v iný pracovný deň.
- 4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla dodávky Tepla na Odbornom mieste, nesprávnemu meraniu dodaného množstva Tepla na Odbornom mieste z technických dôvodov, neoprávnenému odberu Tepla Odberateľom alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle dodávky Tepla na Odbornom mieste, Dodávateľ určí množstvo Tepla odhadom na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla dodávky Tepla v závislosti od dennostupňov v danom období alebo podľa porovnateľného obdobia.
- 4.4 Dodávateľ je v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (ďalej len „Právne predpisy“) oprávnený inštalovať nové meradlo na Odbornom mieste na svoje náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla na Odborných miestach, v súlade s Právnymi predpismi, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla Tepla na Odbornom mieste sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním meradla, okrem prípadu, že k preskúšaní došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní meradla zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty stanovenej Právnymi predpismi, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na Odbornom mieste na svoje náklady.

4.5 Teplonosné médium. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky Tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z Právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného teplonosného média prúdiaceho Sústavou Odberateľa (ďalej len „Teplonosné médium“); parametre Teplonosného média sú bližšie špecifikované v *Prílohe 2* tejto Zmluvy. Teplonosné médium je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosné médium prúdiace Sústavou Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplneného alebo nahradeného Teplonosného média oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosného média. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.

4.6 Obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla iba v prípadoch a spôsobom vyplývajúcim z Právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy. Ak Právne predpisy dôvody pre obmedzenie alebo prerušenie dodávky Tepla nevymedzujú, Dodávateľ môže dodávku Tepla obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas len v prípade, ak:

- (a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení vo vlastníctve Dodávateľa, resp. prevádzkovanú Dodávateľom (ďalej len „Sústava Dodávateľa“), ktorú Odberateľovi oznámil aspoň pätnásť (15) dní vopred, alebo
- (b) na Sústave Dodávateľa vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok, alebo
- (c) Odberateľ odoberá Teplu sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok, alebo
- (d) Výroba, distribúcia alebo dodávka Tepla a TÚV nemôžu byť zabezpečené z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia dodávky a/alebo distribúcie plynu, elektriny, ktoré nevznikli z vôle Dodávateľa a ktorému Dodávateľ pri zachovaní náležitej starostlivosti nemohol zabrániť, alebo
- (e) Odberateľ je v omeškaní s úhradou Ceny alebo iných platieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy a Odberateľ svoj splatný záväzok neuhradí ani po uplynutí dodatočnej lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako pätnásť (15) dní odo dňa doručenia výzvy, alebo
- (f) Odber Tepla Odberateľom je považovaný za neoprávnený v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), alebo
- (g) Dodávateľovi vyplýva takáto povinnosť z Právnych predpisov.
- (h) V prípade, ak nie je pri dodávke TÚV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby Tepla podľa Zákona, z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ týmto vyjadruje nesúhlas s obmedzením dodávky TÚV. V prípade nevhodnej dodávky TÚV z dôvodu nízkej spotreby TÚV na strane Odberateľa, Odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TÚV podľa tejto Zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TÚV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TÚV.

4.7 Ostatné technické podmienky. Ostatné technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy 1* tejto Zmluvy a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednania Zmluvných strán v príslušnej Ročnej zmluve nevyplynie niečo iné (bod 1.2 Zmluvy).

4.8 Podmienky dodávky TÚV. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu TÚV a na dodávku Tepla v TÚV a sú obsahom *Prílohy 1* tejto Zmluvy.

5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

5.1 Komunikácia. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude medzi nimi prebiehať písomnou formou, a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované: i) prostredníctvom pošty k rukám adresáta, ii) prostredníctvom kuriérskej služby k rukám adresáta, iii) osobne, alebo iv) elektronickou poštou na emailovú adresu Dodávateľa: gabriel.repaty@msbp.sk a na emailovú adresu Odberateľa: jkozma@sk.tesco-europe.com. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti podľa tejto Zmluvy sa považuje tiež deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Ukončenie Zmluvy a Ročných zmlúv. Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení Právnych predpisov.

5.3 Zákonné právo Odberateľa ukončiť Zmluvu.

- (a) Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy písomnou výpoveďou doručenu Dodávateľovi na základe niektorého z nasledovných dôvodov:
- Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení Teplonosné médium; alebo
 - Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla, alebo neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy alebo Ročných zmlúv (t.j. zmlúv o dodávke a odbere tepla), najmä parametre Teplonosného média a hospodárnosť dodávky Tepla.

Za podmienky, že dôjde ku ktorémukoľvek porušeniu uvedenému vyššie v tomto článku 5.3 písm. a) Zmluvy, je Odberateľ oprávnený vypovedať túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a/alebo Ročnú zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Dodávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že dôvody výpovede Ročnej zmluvy možno ako výpovedný dôvod použiť len vo vzťahu k tej Ročnej zmluve, ktorá sa aplikovala v kalendárnom roku, v ktorom tieto dôvody vznikli, tým však nie je dotknuté právo Odberateľa vypovedať Zmluvu z rovnakého dôvodu, ktorý bol dôvodom pre výpoveď Ročnej zmluvy.

- (b) Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé ročné zmluvy písomnou dohodou s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od Sústavy Dodávateľa. Ak Dodávateľ Tepla vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má Dodávateľ. Ak Dodávateľ vo svojej dodávke Tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent Tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ môže skončiť odber Tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku Tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou Tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo Odberateľa na jednostranné skončenie odberu Tepla podľa tejto Zmluvy.

5.4 Odstúpenie od Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Odberateľ nesplní povinnosť úhrady Ceny za dodávku predmetu plnenia podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry a túto povinnosť Odberateľ nesplní ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 15 dní poskytnutej na ten účel Dodávateľom v písomnej výzve doručenej Odberateľovi, Dodávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu Tepla podľa § 22 Zákona. Odstúpením Dodávateľa od Zmluvy podľa tohto článku 5.4 Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že vzájomne poskytnuté plnenia ku dňu zrušenia tejto Zmluvy zostávajú zachované.

5.5 Skončenia odberu Tepla počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave Dodávateľa a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy Dodávateľa, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu Tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy Dodávateľa (bez ohľadu na to, či je Odberateľ pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.5 Zmluvy je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku a za každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy. Dodávateľ má právo vyzvať Odberateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy Dodávateľa na jej úhradu. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý.

5.6 Dodávateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať pripojenie Odberateľa k Sústave Dodávateľa a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy dodávať predmet plnenia podľa bodu 1.1 Zmluvy Odberateľovi v dohodnutom množstve, čase, kvalite a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a Ročnými zmluvami. Dodávateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky predmetu plnenia podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy, zníženie alebo obmedzenie množstva dohodnutého Zmluvnými stranami v súlade s touto Zmluvou a jednotlivými Ročnými zmluvami alebo porušenie iných podmienok dodania predmetu plnenia podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu Tepla spojeného s odpojením Odberateľa od Sústavy Dodávateľa (bez ohľadu na to, či je Odberateľ pripojený priamo alebo prostredníctvom

tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.6 je Dodávateľ povinný zaplatiť Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku a za každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy. Odberateľ má právo vyzvať Dodávateľa na zaplataenie zmluvnej pokuty a Dodávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy Odberateľa na jej úhradu. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý.

5.7 Záväzok mlčanlivosti. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- (a) akékoľvek informácie, akéhokoľvek druhu a v akejkolvek formé a podobe, ktoré sa dozvedeli, alebo dozvedia v súvislosti s touto Zmluvou alebo Ročnými zmluvami, najmä informácie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, v jej prílohách a dodatkoch, informácie, ktoré si zmluvné strany odovzdali v rámci rokovania o uzatvorení tejto Zmluvy alebo odovzdajú v súvislosti s uzatvorením Ročných zmlúv, týkajúce sa akýchkoľvek okolností a aspektov uzatvorenia Zmluvy alebo Ročných zmlúv, informácie, ktoré si Zmluvné strany odovzdali v rámci plnenia ich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo Ročných zmlúv, a akékoľvek iné informácie obchodnej, finančnej, účtovnej, právnej alebo technickej povahy poskytnuté niektorej zo Zmluvných strán sú dôvernými informáciami v súlade s Obchodným zákonníkom, o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť (ďalej len „Dôverné informácie“). Povinnosť zachovania mlčanlivosti vo vzťahu k Dôverným informáciám nie je časovo obmedzená a trvá neobmedzene aj po skončení tejto zmluvy.
- (b) (i) budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách a chrániť ich pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením, akýmkoľvek iným sprístupnením, alebo vyzradením akýmkoľvek tretím osobám, (ii) Dôverné informácie neposkytnú žiadnej tretej osobe, (iii) žiadnym spôsobom neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám, (iv) budú používať Dôverné informácie, iba na účely riadneho a včasného plnenia ich povinností podľa tejto zmluvy a nepoužijú, ani neumožnia použitie Dôverných informácií na žiadne iné účely, (v) Dôverné informácie nijako nevyužijú, nezneužijú, ani neumožnia ich využitie alebo zneužitie, vo svoj prospech, alebo v prospech akejkoľvek tretej osoby a to ani v prípade ak z akýchkoľvek dôvodov dôjde k ukončeniu tejto zmluvy a (vi) príjmu a budú dodržiavať vo vzťahu k Dôverným informáciám také organizačné a technické opatrenia, ktoré znemožnia ich sprístupnenie alebo prezradenie akýmkoľvek tretím osobám.
- (c) ustanovenia písm. (a) a (b) tohto bodu Zmluvy sa nevzťahujú na prípady, keď: (i) Dôverné informácie budú poskytnuté tretej osobe jednou Zmluvnou stranou na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a Zmluvné strany v takom prípade zabezpečia dodržiavanie povinnosti mlčanlivosti v celom rozsahu uvedenom v tejto Zmluve aj zo strany osôb, ktorým majú byť Dôverné informácie poskytnuté, (ii) ide o poskytnutie Dôverných informácií zamestnancom, štatutárnym orgánom alebo osobám, ktoré sú vo vzťahu k niektorej zo Zmluvných strán osobou ovládajúcou alebo ovládanou, alebo iným osobám na účely riadneho a včasného plnenia povinností niektorej Zmluvnej strany podľa tejto Zmluvy alebo Ročných zmlúv, pričom Dôverné informácie sú poskytnuté v nevyhnutnom rozsahu a Zmluvné strany v takom prípade zabezpečia dodržiavanie povinnosti mlčanlivosti v celom rozsahu uvedenom v tejto Zmluve aj zo strany týchto osôb; (iii) povinnosť poskytnutia Dôverných informácií vyplýva z platného právneho predpisu, alebo ide o poskytnutie Dôverných informácií príslušným orgánom verejnej správy alebo verejnej moci, na základe platného právneho predpisu, alebo v dôsledku uplatnenia práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo Ročných zmlúv pred príslušným orgánom verejnej správy alebo verejnej moci, (iv) Dôverné informácie sa odovzdajú osobám, ktoré majú zákonom stanovenú povinnosť mlčanlivosti, (v) sa dôverné informácie stanú verejne známymi či dostupnými inak než porušením povinnosti mlčanlivosti stanovenej touto Zmluvou.

5.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť také ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takého ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných Právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy (ako rámcovej zmluvy) z iných dôvodov ako sú uvedené v článku 5.3 a 5.4 tejto Zmluvy, prípadne vyhláseniu tejto Zmluvy za neplatnú alebo neuzavretú, zaväzujú sa uzavrieť do jedného (1) mesiaca odkedy takáto skutočnosť nastala a Zmluvné strany sa o nej dozvedeli, novú zmluvu o dodávke a odbere Tepla, ktorá bude v plnom rozsahu v súlade s Právnymi predpismi so súčasným zachovaním obsahu tejto Zmluvy v najväčšej možnej miere.

5.9 Zmeny a doplnenia Zmluvy. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými a číslovanými dodatkami k Zmluve, tým nie je dotknuté dojednanie podľa článku 1.2 tejto Zmluvy.

5.10 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy

ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.2 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú, pričom jednotlivé Ročné zmluvy dojednávane počas trvania tejto Zmluvy sa uzavierajú vždy na obdobie od 1.1 do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc kalendárnym rokom nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.3 Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o dodávke a odbere tepla č. EN 07 / 120 zo dňa 27.11.2007
- 6.4 Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:
- (a) Príloha 1: Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla;
 - (b) Príloha 2: Špecifikácia Odberného miesta;
 - (c) Príloha 3: Oznámenie údajov o objekte spotreby;
 - (d) Príloha 4.1: Vykurovací krivka, ak sa neurčuje odberový diagram;
 - (e) Príloha 5: Dohoda o odbere tepelnej energie, ktorá je dohodnutá samostatne na príslušný kalendárny rok
 - (f) Príloha 6: Cenové rozhodnutie
- 6.5 Táto Zmluva sa uzaviera v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po (1) jednom rovnopise.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Púchove dňa 18.12.2017

V Bratislave dňa 29.12.2014

Za Dodávateľa:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK

446/7
HOV
K2020442050

Ing. Ivan Andrejčík
prokurista
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Za Odberateľa:

Ing. Július Kozma
Ing. Luděk Procházka
na základe plnej moci
TESCO STORES SR, a.s.

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o. PÚCHOV	
Dátum: 12. 01. 2018	
Podacie číslo: 10	Číslo spisu:
Prílohy/ľisty:	Vybavuje: