

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Číslo 2018/01/001

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 PÚCHOV
V zastúpení: Ing. Ivan ANDREJČÍK, prokurista
IČO: 31 632 157
DIČ: 2020442050
IČ DPH: SK2020442050
Číslo účtu: SK43 7500 0000 0040 2335 3341
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA

Názov: **Púchov servis s.r.o.**
Sídlo: Sedlišťská 1446/7, 020 01 PÚCHOV
V zastúpení: Ing. Ivan ANDREJČÍK, konateľ
IČO: 44 040 610
DIČ: 2022622998
IČ DPH: SK2022622998
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 2473 8905
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník)

túto

zmluvu o nájme hnutel'ných vecí

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'né veci špecifikované v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Aktuálny stav hnutel'ných vecí,

ktoré tvoria predmet tejto zmluvy bol zistený na základe fyzickej inventarizácie ku dňu 31.12.2017.

- 2) Hnuteľné veci sa nachádzajú v prevádzkových priestoroch spoločnosti Púchov servis s.r.o. na ulici Sedlišská 1446/7 v Púchove.
- 3) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti.

Článok II.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou, a to v celkovej výške **mesačného nájmu 187,03 € bez DPH**. DPH k vystavenej faktúre bude účtované v zmysle príslušných ustanovení zákona platných v čase fakturácie.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné najneskôr do 25. dňa daného mesiaca.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok III.

Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je účinná na druhý deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou **od 02.01.2018**.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na základe odovzdávacieho

protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorý tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy, a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu.

- 2) Nájomca sa zaväzuje:
- b) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahy a určenia účelu nájmu,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - d) neprenajímať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - e) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
 - f) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
 - g) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany,
 - h) umožniť prístup prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom na dohodnuté účely.

Článok V.

Osobité dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájmovej zmluvy nachádza.
- 3) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

Článok VI.

Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 3) Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 4) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 5) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 6) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 7) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku IV, ods. 2 písm. a), c) a d) tejto zmluvy.
- 8) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou

originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe informácií) v registri zmlúv oboch zmluvných strán.

V Púchove, dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
S.R.O.
① Ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV
IČO: 31632157 IČ DPH: SK2020442050

Ing. Ivan ANDREJČÍK, prokurista

Nájomca:

Púchov servis s.r.o.
Ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV

Ing. Ivan ANDREJČÍK, konateľ

Príloha k zmluve
č. 1/2019
z 20.12.2019