

ZMLUVA O ÚVERE

uzavretá podľa ustanovení § 497 až 507 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1. Obchodné meno: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **316 321 57**
Bankové spojenie : **SK36 5600 000 0072 0156 2001**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R**
DIČ: **2020442050**
IČ DPH: **SK2020442050**
Štatutárny orgán: **Ing. Viliam KARAS, konateľ**

(ďalej len „veriteľ“)

- 1.2. Obchodné meno: **Púchov servis s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **44 040 610**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel Sro, Vložka č. 20328/R**
DIČ: **2022622998**
IČ DPH: **SK2022622998**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan ANDREJČÍK, konateľ**
Bankové spojenie: **ČSOB a.s. pobočka Púchov**
IBAN: **SK96 7500 0000 0040 2473 8905**

(ďalej len „dlžník“)

ako zmluvné strany za vzájomne dohodnutých podmienok uzatvárajú – na základe ustanovení - § 497 až 507 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) – túto zmluvu o úvere:

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie účelovo určeného úveru (ďalej tiež len „peňažné prostriedky“) veriteľom na základe rozhodnutia spoločníkov mimo valného zhromaždenia

hlasovaním per rollam zo dňa 8.8.2017 v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto úverovej zmluve.

- 2.2 Veriteľ poskytne dlžníkovi úver v sume 200 000,00 EUR (slovom dvestotísíc EUR) a dlžník sa zaväzuje, že poskytnutý úver použije len dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel, že peňažné prostriedky z poskytnutého úveru vráti veriteľovi, že zaplatí úroky a splní ďalšie záväzky podľa tejto úverovej zmluvy.

Článok 3 **Účel úveru**

- 3.1 Veriteľ poskytne dlžníkovi úver podľa tejto zmluvy na prevádzkové účely dlžníka.
- 3.2 Ak dlžník použije peňažné prostriedky na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve, je veriteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a požadovať, aby dlžník bezodkladne vrátil veriteľovi použité a nevrátené peňažné prostriedky aj so zaplatením úrokov (predčasná splatnosť úveru).

Článok 4 **Spôsob poskytnutia úveru**

- 4.1 Veriteľ sa zaväzuje uvoľniť celú sumu peňažných prostriedkov z poskytnutého úveru jednorazovo do 5 dní od podpisu zmluvy 200 000.- € (dvestotísíc eur) a to prevodom celej sumy týchto peňažných prostriedkov na bankový účet dlžníka vedený v ČSOB a.s. IBAN SK96 7500 0000 0040 2473 8905.

Článok 5 **Splatnosť a splátky úveru**

- 5.1 Dlžník sa zaväzuje vrátiť veriteľovi poskytnuté peňažné prostriedky (istinu) najneskôr do 31.12.2020, a to na bankový účet veriteľa vedený v ČSOB a.s. IBAN SK87 7500 0000 0040 2335 3325 resp. iný účet o ktorom dlžník včas písomne informoval dlžníka v nasledovných splátkach :
- do 31.12.2018 – 50 000.- €
 - do 31.12.2019 - 50 000.- €
 - do 31.12.2020 – 100 000.- € resp. nesplatený zvyšok istiny
- 5.2 Veriteľ a dlžník sa dohodli aj na možnosti predčasného splatenia úveru zo strany dlžníka s tým, že žiadosť o predčasné splatenie úveru je dlžník povinný zaslať veriteľovi v písomnej forme v primeranej lehote pred zamýšľaným predčasným splatením úveru. Rovnako, veriteľ môže požadovať predčasné splatenie časti alebo celého nesplateného úveru v prípade zhoršenia jeho finančnej situácie aj keď dlžník neporušil niektorú z dohodnutých podmienok zmluvy. O tomto kroku veriteľa musí byť informovaný dlžník včas tj. min. 6 mesiacov dopredu.
- 5.3 Pri predčasnom splatení úveru v zmysle bodu 5.2 zmluvným stranám neprináleží žiadna osobitná finančná kompenzácia (zmluvná pokuta) okrem nároku veriteľa na zaplatenie úroku do doby splatenia úveru.

Článok 6 **Úroky a úroky z omeškania**

- 6.1 Dlžník sa zaväzuje platiť veriteľovi z poskytnutých peňažných prostriedkov (dlžnej sumy) úroky vo výške 1,00 % p.a. zvýšené o maržu 2,00 % p.a. tj. spolu **3% p.a.**
- 6.2 Úroky z úveru poskytnutého dlžníkovi sú splatné jednorazovo vždy k **31.12. daného roka** a musia byť uhradené na účet veriteľa do 10 dní po uvedenom období .
V prípade predčasného splatenia úveru musia byť splatné úroky uhradené jednorazovo do 10 dní od dátumu predčasného splatenia úveru.
- 6.3 V prípade omeškania sa dlžníka so splácaním úveru (istiny) je veriteľ oprávnený okrem úroku požadovať aj úrok z omeškania z poskytnutých a nesplatených peňažných prostriedkov vo výške 5,00 % p.a.

Článok 7 **Osobitné záväzky dlžníka z úverového vzťahu**

- 7.1 Dlžník sa s veriteľom dohodol, že veriteľ a ním poverené osoby majú oprávnenie nahliadať do všetkých písomných alebo elektronických obchodných dokladov, účtovných dokladov, dokumentácie a iných listín a záznamov, ktoré sa týkajú činnosti a podnikania dlžníka, a to aj nahliadať do ich originálov priamo na mieste (v sídle resp. v priestoroch dlžníka). Takéto nahliadanie je dlžník povinný umožniť veriteľovi na každé jeho požiadanie, a to v lehote požadovanej veriteľom.
- 7.2 Dlžník je osobitne povinný počas trvania úverového vzťahu (až do úplného splnenia všetkých záväzkov dlžníka voči veriteľovi, najmä úplného splatenia celej úverovej pohľadávky a celého príslušenstva úverovej pohľadávky) plniť tieto podmienky:
- poskytovať veriteľovi účtovné výkazy dlžníka za jednotlivé kalendárne štvrtroky (súvahu, výkaz ziskov a strát v štandardizovanej forme), a to do 30 kalendárnych dní po ukončení príslušného štvrtroka,
 - poskytovať veriteľovi daňové výkazy dlžníka vrátane účtovnej uzávierky, príloh k účtovnej uzávierke a audítorskej správy, a to najneskôr do termínu podania daňového priznania.

Článok 8 **Oprávnenia veriteľa pri porušení záväzkov dlžníka**

- 8.1 V prípade porušenia záväzku dlžníka so splácaním istiny resp. úroku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa dňom doručenia písomnej výzvy veriteľa na úhradu (resp. nesplnením dodatočného termínu na úhradu stanovený veriteľom), stáva splatný celý záväzok dlžníka vyplývajúci z tejto zmluvy, teda celá úverová pohľadávka veriteľa aj s príslušenstvom .

Článok 9 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 9.1 Táto zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou sa riadia

právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka (Zákona č. 531/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej) a subsidiárne (podľa §1 ods. 2 ObZ) aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka (Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej OZ) ako aj ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

- 9.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu splnenia všetkých záväzkov dlžníka voči veriteľovi, ktoré dlžníkovi vyplývajú z tejto zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov jednotlivých zmluvných strán tak na strane veriteľa aj na strane dlžníka.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len priebežne číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
- 9.6 Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.
- 9.7 Táto zmluva, vrátane jej prípadných dodatkov, patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (Zákon č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 ObZ a ustanoveniami § 47a OZ. Dlžník súhlasí so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej prípadných dodatkov.
- 9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
- 9.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu a disponovať s predmetom tejto zmluvy a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných a nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a prostredníctvom svojich zástupcov túto zmluvu vlastnoručne podpísali na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Púchove dňa 15.8.2017

MESTSKÝ BYTOVÝ POD
s.r.o.
ul. Sedlišťská 1446
020 01 PÚCHOV

za veriteľa : Ing. Viliam Karas
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK s.r.o.

Púchov servis s.r.o.
Ul. Sedlišťská 1446/7
020 01 PÚCHOV

za dlžníka : Ing. Ivan Andrejčík
Púchov servis s.r.o.