

# ZMLUVA

## O SLUŽBÁCH OCHRANY PRED POŽIARMÍ

Uzatvorená v zmysle § 536-565 a § 591-600 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Ing. Ľubica Franeková FIRENEX, Koňhorská 2040, 013 03 Varín**

**Banka:** VÚB a.s., Bratislava  
č.ú. 9086842372/0200  
**IČO:** 46 106 529  
**DIČ:** 1048967733

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodný úrad Považská Bystrica č. 330-18912  
/ ďalej len " **dodávateľ** " /

a

**2. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

**So sídlom:** Sedlišťská 1446/7, Púchov, 020 01  
**zastúpený:** Ing. Viliamom Karasom  
**IČO:** 31 632 157  
**IČO DPH:** SK2020442050  
**DIČ:** 2020442050  
**IBAN:** SK 8775 0000 0000 4023 3533 25

/ ďalej len " **objednávateľ** " /

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

Dodávateľ sa zaväzuje pre objednávateľa v zmluvnom období pre jeho prevádzkové priestory: Administratívno-prevádzkový objekt 1446/7, ul.Sedlišťská Púchov, Plynová kotolňa, stará plynová kotolňa 1444 ul.Sedlišťská Púchov, dieselagregát, Obchod a sklady 1444 ul.Sedlišťská Púchov, Hlavná stanica MMDS v byte č.71 1417 Púchov.

#### **V oblasti ochrany pred požiarmi:**

- 1a) spracovať a aktualizovať dokumentáciu ochrany pred požiarmi v zmysle § 24 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v rozsahu:

- požiarnu identifikačnú kartu
- požiarne poriadky pracovísk pre miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru
- požiarne poplachové smernice
- požiarne evakuačné plány
- dokumentáciu o školení zamestnancov a odbornej príprave protipožiarnych hliadok
- požiarnu knihu
- podľa požiadavky návrh počtu a druhu hasiacich prístrojov a iných požiaro-technických prostriedkov a zariadení

zabezpečovať v zmluvnom období výkon funkciu technika požiarnej ochrany a s ním súvisiace povinnosti v zmysle § 9 ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

- 1b) vykonať školenie a odbornú prípravu zamestnancov právnickej osoby z oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle § 20-23 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- 1c) vybaviť objekty objednávateľa požiaro-bezpečnostnými tabuľkami a symbolmi

- 1d) na základe požiadavky zabezpečiť kontrolu úplnosti, vhodnosti a účinnosti hasiacich prístrojov
- dodávka nových hasiacich prístrojov
  - kontroly hasiacich prístrojov v zmysle príslušných predpisov
  - zabezpečenie odstránenia závad a nedostatkov zistených kontrolou
  - vedenie evidencie a predpísanej dokumentácie
- 1e) na základe požiadavky zabezpečiť kontrolu hydrantových sietí
- kontroly nástenných, podzemných a nadzemných požiarnych hydrantov
  - opravy hydrantov / okrem rozvodov požiarnaer vody v zemi a v stavebných prvkoch/, doplnenie chýbajúceho vybavenia
  - vedenie predpísanej dokumentácie
- 1f) ďalšie úlohy v oblasti predchádzania požiarom a iným nežiadúcim udalostiam budú vychádzať z konkrétnej situácie a požiadaviek objednávateľa / napr. práce v súvislosti s vyšetrovaním požiarov, spracovanie analýzy nebezpečenstva vzniku požiaru, zastupovanie právnickej osoby pri správnych konaniach pred orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi, návrh, dodávka a montáž, resp. kontroly a opravy elektrickej požiarnaer signalizácie, stabilných hasiacich zariadení a iných požiarnotechnických prostriedkov, realizácia projektovej dokumentácie stavieb nových i rekonštruovaných a pod. /
- Upozorniť písomne objednávateľa na plnenie povinností vo veci PO bod 1c až 1f.

## Článok II. CENA PLNENIA

1. Cena plnenia podľa čl. I. písmeno 1a) až 1b) a je určená v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

		Cena/EUR*
<i>Písmeno 1a) 1b)</i>	- Služby ochrany pred požiarmi ( <i>Výkon funkcie technika PO</i> ) eur/mesiac - Opakované školenie a odborná príprava z oblasti ochrany pred požiarmi	60,-
Cena spolu za mesiac (EUR)*:		60,-

\*Nie som platcom DPH.

2. Cena vyplýva zo súčasťných cien tovarov, materiálov, pracovnej sily, správnych poplatkov a iných nákladov, ktoré dodávateľ má. Pokiaľ sa tieto náklady zmenia, dodávateľ má právo primerane, podľa určenej miery inflácie, cenu upraviť. Táto skutočnosť bude prerokovaná s objednávateľom a upravená dodatkom, najmenej 30 dní pred nadobudnutím platnosti.
3. V prípade, ak dodávateľovi vzniknú mimoriadne náklady v súvislosti s výkonom služby OPP, ktoré by vyplynuli z ďalších pokynov alebo nedostatku informácií od objednávateľa, vstupného školenia zamestnancov, alebo s prekážkami, chybami a následnou prácou navyiac, prípadne inými okolnosťami za ktoré nie je dodávateľ zodpovedný, bude cena upravená podľa sadzieb platných v dobe vzniku týchto mimoriadnych nákladov. Súčasná sadzba za prácu 'technika PO a je účtovaná sumou 25,- EUR / hod.
4. V prípade ak zo strany objednávateľa nastanú zmeny vo výpise z Obchodného registra alebo v živnostenskom liste (napr. zmena názvu spoločnosti, zmena adresy spoločnosti, zmena adresy prevádzky, zmena konateľa, atď. ), ktoré je potrebné zapracovať do dokumentácií bude dodávateľom fakturovaná jednorázová čiastka vo výške 100,- EUR.
5. V cene v zmysle čl. II. bod 1. písmeno 1a) a 1b) sú zahrnuté i náklady na cestovné, diety, osobnú výstroj a pomôcky technika PO
6. Cena plnenia podľa čl. I. písmená 1c) až 1f) bude určená na základe skutočne vykonanej práce podľa dohody a fakturovanie realizovaných prác bude vykonané až po ukončení práce na všetkých prevádzkových jednotkách objednávateľa v zmluvnom období jedného roka.

*Článok III.*  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Dodávateľ je povinný vykonávať službu podľa tejto zmluvy.
2. Dodávateľ je oprávnený pri vykonávaní preventívnych požiarных prehliadok, kontrol a realizácie práce v oblasti OPP v zmysle tejto zmluvy vstupovať do objektov a zariadení, ktoré užíva objednávateľ, v sprievode jeho zamestnanca, vykonávať potrebné zisťovania a úkony, nazeráť do príslušnej dokumentácie a materiálov, požadovať potrebné údaje a vysvetlenia a potrebnú súčinnosť od vedúcich, ale i ostatných zamestnancov objednávateľa.
3. Dodávateľ je pri plnení služby OPP oprávnený nariadiť v súvislosti s lokalizáciou a likvidáciou požiaru, alebo pri inej mimoriadnej udalosti, aby sa z nebezpečného miesta vzdialili osoby, prítomnosť ktorých nie je potrebná, alebo aby sa podriadili iným obmedzeniam nevyhnutným pre úspešnosť zásahu.
4. Spracovaná dokumentácia OPP je duševným vlastníctvom dodávateľa a ako taká je objednávateľom užívaná v zmluvnom období v súvislosti s výkonom funkcie technika PO. V prípade ukončenia zmluvy zostáva majetkom objednávateľa, ktorý je povinný ju archivovať po zákonom určenu dobu tak, aby bola kedykoľvek k nahliadnutiu orgánu vykonávajúcemu požiarnej dozor.
5. Objedávateľ poskytne bezplatne dodávateľovi pred začatím i počas zmluvného obdobia poskytovania služieb OPP informácie potrebné pre úspešné realizovanie zmluvne dohodnutej práce.
6. Objedávateľ je povinný v určených termínoch odstraňovať nedostatky z oblastí OPP, zistené technikom PO pri protipožiarных preventívnych prehliadkach, ktoré budú zapísané v požiarnej knihe, ak tieto nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy a dodržiavať a plniť zásady požiarnej bezpečnosti v dokumentácii OPP a analýzach spracovaných dodávateľom.
7. Dodávateľ ručí za kvalitu vykonanej práce v zmysle čl. I. a v prípade ak orgán vykonávajúci štátny dozor zistí preukázateľné nedostatky, dodávateľ je povinný ich okamžite odstrániť na vlastné náklady.
8. Dodávateľ nezodpovedá za škody na majetku objednávateľa, ak im mal zabrániť alebo mal odvrátiť hroziace nebezpečenstvo na základe upozornenia dodávateľa v zmysle čl. III. odst. 6 a tento tak nevykonal.
9. Výkonom uvedených činností nie je dotknutá zodpovednosť príslušných riadiacich pracovníkov zmluvného partnera za stav požiarnej ochrany na riadenom pracovisku v súlade so Zákonom NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi.
10. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, ak tieto vznikli v priamej súvislosti s jeho konaním, resp. neplnením jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

*Článok IV.*  
**TERMÍN PLNENIA A PLATBA**

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I. odst. 1a) a 1b) do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy objednávateľom a odst. 1c) až 1f) podľa potreby, v stanovených lehotách resp. po dohode s objednávateľom.
2. Objedávateľ zaplatí v zmysle čl. II. odst. 1. dodávateľovi sumu **180,- EUR**, slovom stoosemdesiat EUR, štvrťročne na základe faktúr vystavených dodávateľom, splatnosť ktorých bude 15 dní.
3. V prípade ak dodávateľ nedodrží termín plnenia poskytne objednávateľovi zľavu vo výške 0,1 % denne z ceny plnenia v zmysle čl. II. odst. 1. písmená a) až b) počnúc dňom nasledujúcim po termíne plnenia, ak nedodržanie termínu nebolo spôsobené prekážkami, ktoré zaviniť objednávateľ.
4. Ak objednávateľ neuhradí platbu v stanovenom termíne má dodávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky denne, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do doby zaplatenia.

*Článok V.*  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce Obchodným zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním svojich údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy za účelom plnenia tejto zmluvy a to po dobu jej platnosti, najneskôr však do doby vysporiadania všetkých nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne podpísali.

*Článok VI.*  
**ÚČINNOSŤ A DOBA PLATNOSTI**

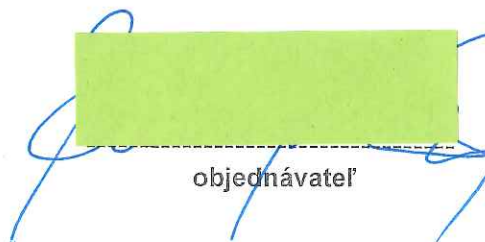
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu objednávateľom a účinnosť dňom úhrady platby na účet dodávateľa v zmysle čl. IV. odst. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1. mája 2017**  
Zmluva zo dňa 1.januára 2013 zaniká podpísaním tejto zmluvy
3. Zmluva končí:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - pri zániku jedného zo subjektov
  - písomným vypovedaním bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede
  - zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade závažného alebo opakovaného porušenia zmluvných povinností druhou stranou. Účinky okamžitého zrušenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení platnosti zmluvy druhej strane
  - ak sa objednávateľ i napriek upomienke na platbu opakovane oneskoruje v platení dohodnutých cien, alebo inak podstatne poruší zmluvu má dodávateľ právo od zmluvy odstúpiť okamžite
  - ak zmluvná strana ukončí zmluvu z iných než vyššie uvedených dôvodov má druhá strana právo na náhradu škody vo výške skutočne preukázateľných nákladov, ktoré jej z titulu takéhoto ukončenia vzniknú.

V Púchove dňa 01.05.2017



dodávateľ

**FIRENEX**  
ING. LUBICA FRANEKOVÁ  
Košhorská 2040, 013 03 Varín  
IČO:46 106 529 DIČ: 1048967733



objednávateľ